



Ortsbürgergemeinde Laufenburg

Einladung zur Ortsbürgergemeinde-Versammlung auf

**Montag, 12. Juni 2017, 20.00 Uhr
in der Aula Schulhaus Burgmatt, Laufenburg**

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl eines Stimmzählers
3. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 21. November 2016
4. Rechenschaftsbericht 2016
5. Jahresrechnung 2016
6. Geplante Nutzung der Grimmerliegenschaft
7. Verpflichtungskredit per Fr. 85'000.00 für die Projektierung einer Tiefgarage unter der Grimmermatte
8. Verschiedenes und Umfrage

Die Akten liegen bis zur Versammlung in der Gemeindekanzlei Laufenburg auf.

Gemeinderat Laufenburg

Bericht zu Traktandum 3: Protokoll

Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 21. November 2016 liegt zur Einsichtnahme in der Gemeindekanzlei Laufenburg auf oder kann bei der Gemeindekanzlei angefordert werden. Zudem besteht die Möglichkeit, das Protokoll ab der Gemeindehomepage www.laufenburg.ch → Gemeinde / Politik / Gemeindeversammlung herunterzuladen:

Gemäss Gemeindeordnung wurde das Protokoll von der Finanzkommission Laufenburg geprüft. Das Protokoll wird der Gemeindeversammlung zur Genehmigung beantragt.

Antrag	Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 21.11.2016 wird zur Genehmigung empfohlen.
---------------	--

Bericht zu Traktandum 4: Rechenschaftsbericht (Jahresbericht der Forstverwaltung) über das Jahr 2016

Es wird auf die Berichterstattung über das Gemeindegeschehen im Rechenschaftsbericht der Einwohnergemeinde verwiesen. Dieser Bericht kann in der Gemeindekanzlei angefordert werden. Zudem besteht die Möglichkeit, den Rechenschaftsbericht ab der Gemeindehomepage www.laufenburg.ch → Gemeinde / Politik / Gemeindeversammlung herunterzuladen.

Ebenfalls wird auf den nachstehenden Jahresbericht von Förster Sebastian Meier über das Jahr 2016 verwiesen.

Antrag	Der Rechenschaftsbericht (Jahresbericht der Forstverwaltung) über das Jahr 2016 wird zur Genehmigung empfohlen.
---------------	--

Jahresbericht 2016

Förster Sebastian Meier legt über den Forstbetrieb im Jahr 2016 folgenden Bericht vor:

1. Zusammenfassung

Das Jahr 2016 wurde geprägt durch den immer noch sehr tiefen Eurokurs. Für die Schweizer Forstwirtschaft und die nachgelagerte Holzindustrie ist es sehr schwierig gegenüber den ausländischen Produkten zu bestehen.

Dank Einnahmen für Arbeiten, die für Dritte ausgeführt werden durften, konnte trotzdem ein positives Betriebsergebnis erwirtschaftet werden. Die Forstrechnung schliesst mit einem **Ertragsüberschuss von Fr. 17'453.00** ab. Im Voranschlag 2016 wurde ein Aufwandüberschuss von minus Fr. 32'435.00 geplant.

Die Forstreserve hat einen Bestand von Fr. 901'386.73.

2. Waldfläche

Die Waldfläche der Ortsbürgergemeinde Laufenburg beträgt 581 ha. Hinzu kommen die Waldungen der Ortsbürgergemeinde Elfingen und der Korporation Bözen mit 162 ha, die ebenfalls vom Forstbetrieb Laufenburg bewirtschaftet werden.

3. Personal

Im Jahr 2016 war folgendes Personal beim Forstbetrieb Laufenburg beschäftigt:

		Pensum:
Förster	Sebastian Meier	100 %
Forstwart	Christoph Oeschger	80 %
Forstwart	Marcel Obrist	100 %
Forstwart	Beat Eichenberger	100 %
Forstwart	Andreas Schmid	100 %
Lehrling 2./ 3 Lehrjahr	Florian Frei	100 %
Waldarbeiter / Landwirte	Verschiedene ca.	10 %

3.1 Aus- und Weiterbildung

Im Jahr 2016 besuchte das Forstpersonal einen Weiterbildungskurs zu den Themen Pflege von Sträuchern und ausführen der Wertastung.

3.2 Arbeitssicherheit / Arbeitsunfälle

Im Jahr 2016 erfolgte nur ein Bagatellunfall (Arztbesuch wegen Wespenstich). Das angestrebte Sicherheitsziel konnte im Jahr 2016 erreicht werden.

4. Arbeiten für Dritte

Ein grosses Standbein des Forstbetriebes haben Arbeiten, die für Dritte ausgeführt werden können. Ohne diese Arbeiten wäre es nicht möglich den Forstbetrieb finanziell erfolgreich zu führen. Für folgende Organisationen durfte der Forstbetrieb Arbeiten ausführen: Ortsbürgergemeinde Elfingen, Korporation Bözen, Einwohnergemeinde Elfingen, Einwohnergemeinde Laufenburg, Staat Aargau, Aargauischer Waldwirtschaftsverband und viele Private. **Der Forstbetrieb ist heute ein vielseitiger Dienstleistungsbetrieb.**

5. Flächen und Nutzungskontrolle

5.1 Pflege

Gepflegte Jungwaldfläche

Jungwuchs

Dickung

Stangenholz

Dauerwaldstrukturen

Total

Jahr 2015	Jahr 2016
48 a	70 a
238 a	125 a
720 a	390 a
2'932 a	4'339 a
3'938 a	4'924 a

5.2 Nutzung

Nadelrundholz

Laubrundholz

Industrieholz

Brennholz

Schnitzelholz

Abholz (Äste Baumkronen)

Total

Jahr 2015	Jahr 2016
1'612 m3	2'079 m3
703 m3	454 m3
1'089 m3	1'018 m3
373 m3	257 m3
763 m3	640 m3
234 m3	221 m3
4'774 m3	4'669 m3

Die Normalnutzung laut Hiebsatz gemäss Betriebsplan beträgt 5'700 m³.

6. Verschiedenes

Die Zusammenarbeit mit den zum Forstbetrieb gehörenden Gemeinden OBG Elfingen und Korporation Bözen läuft sehr gut.

Traditionell fand am Bettag Samstag die Waldbereisung 2016 statt. Rund 80 interessierte Frauen, Männer und Kinder wurden über verschiedene Themen des Waldes orientiert. Unter anderem wurde eine Holzspaltmaschine präsentiert, die aus Rundholz fertige Brennholzscheiter produziert. Der gemütliche Abschluss fand bei einem Zobia bei der Waldhütte Schwarzrain statt.

7. Schlussbemerkung

Es braucht viel Einsatz und Anstrengung, um bei diesen Rahmenbedingungen wie Holzpreis, Lohn- und Treibstoffkosten, Wünsche und Anforderung der Bevölkerung den Wald kostendeckend zu bewirtschaften. Der Wald bringt viele Leistungen, für die er bis heute nicht abgegolten wird. Allein mit dem Holzerlös ist es fast unmöglich, den Wald nach den heutigen Anforderungen kostendeckend zu pflegen und zu bewirtschaften.

Das Forstpersonal hat unter diesen unerfreulichen Bedingungen wieder einen enormen Arbeitseinsatz geleistet. Herzlichen Dank meinen Mitarbeitern für ihr Engagement.

Für die gute Zusammenarbeit und Unterstützung mit der Verwaltung und dem Gemeinderat möchte ich bestens danken.

Der Förster: Sebastian Meier

Bericht zu Traktandum 5: Jahresrechnung 2016

Es wird auf den nachstehenden Rechnungsauszug mit Bericht und Antrag der Finanzkommission verwiesen. Die ganze Rechnung kann ab der Gemeindehomepage www.laufenburg.ch → Gemeinde / Politik / Gemeindeversammlung heruntergeladen werden.

Antrag	Die Jahresrechnung 2016 der Ortsbürgergemeinde Laufenburg sei zu genehmigen, unter Entlastung der Verwaltungsorgane.
---------------	---

Ergebnis Ortsbürger ohne Spezialfinanzierung und ohne Forst

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2016	Budget 2016	Rechnung 2015
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	13'078.30	11'810.00	12'175.40
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	17'310.65	18'370.00	15'429.25
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	5'030.00	5'030.00	5'030.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	90'984.60	85'680.00	98'156.80
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	126'403.55	120'890.00	130'791.45
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	75.45	0.00	3'325.40
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	269.40	0.00	341.90
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	344.85	0.00	3'667.30
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-126'058.70	-120'890.00	-127'124.15
34	Finanzaufwand	144'035.80	307'460.00	836'259.21
44	Finanzertrag	507'996.00	486'305.00	1'173'281.10
	Ergebnis aus Finanzierung	363'960.20	178'845.00	337'021.89
	Operatives Ergebnis	237'901.50	57'955.00	209'897.74
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	237'901.50	57'955.00	209'897.74
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)				

INVESTITIONSRECHNUNG			
	Investitionsausgaben		
50	Total Sachanlagen	0.00	0.00
52		0.00	0.00
54		0.00	0.00
55		0.00	0.00
56	Total Investitionsbeiträge	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00
	Investitionseinnahmen		
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	242'931.50	62'985.00
	Finanzierungsergebnis	242'931.50	62'985.00
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Ergebnis Forstbetrieb

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2016	Budget 2016	Rechnung 2016
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	539'740.70	573'520.00	553'371.50
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	228'225.47	217'360.00	193'888.14
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	42'550.00	42'555.00	42'556.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	25'430.00	32'000.00	29'436.80
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	835'946.17	865'435.00	819'252.44
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0.00	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	457'409.22	479'000.00	461'825.32
43	Verschiedene Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	370'953.07	337'700.00	353'074.74
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	828'362.29	816'700.00	814'900.06
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-7'583.88	-48'735.00	-4'352.38
Ergebnis aus Finanzierung				
34	Finanzaufwand	0.00	1'200.00	1'468.52
44	Finanzertrag	25'036.91	17'500.00	19'572.04
	Ergebnis aus Finanzierung	25'036.91	16'300.00	18'103.52
	Operatives Ergebnis	17'453.03	-32'435.00	13'751.14
Ausserordentliches Ergebnis				
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	17'453.03	-32'435.00	13'751.14
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)				

INVESTITIONSRECHNUNG				
	Investitionsausgaben			
50	Total Sachanlagen	0.00	0.00	0.00
52		0.00	0.00	0.00
54		0.00	0.00	0.00
55		0.00	0.00	0.00
56	Total Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionsausgaben	0.00	0.00	0.00
	Investitionseinnahmen			
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0.00	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0.00	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0.00	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0.00	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0.00	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0.00	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	0.00	0.00	0.00
	Selbstfinanzierung	17'453.03	-32'435.00	13'751.14
	Finanzierungsergebnis	17'453.03	-32'435.00	13'751.14
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)				

Bilanz	Bestand am 1.1.2016	Zuwachs	Abgang	Bestand am 31.12.2016
AKTIVEN	15'190'209.26	6'859'024.37	5'830'595.66	16'218'637.97
Finanzvermögen	8'491'064.22	6'855'775.37	5'779'765.66	9'567'073.93
Verwaltungsvermögen	6'699'145.04	3'249.00	50'830.00	6'651'564.04
PASSIVEN	15'190'209.26	4'765'845.83	3'737'417.12	16'218'637.97
Fremdkapital	5'141'570.37	3'800'763.42	3'027'689.24	5'914'644.55
Hilfskonten ABACUS	-	499'830.14	499'830.14	-
Eigenkapital	10'048'638.89	465'252.27	209'897.74	10'303'993.42

Rechnung 2016 der Ortsbürgergemeinde

a) Allgemeines	Erläuterungen zur Jahresrechnung Laufenburg
<ul style="list-style-type: none"> - Ertragsüberschuss Forst von Fr. 17'453.03 - Ertragsüberschuss Ortsbürgergemeinde von Fr. 237'901.50 	<p>Das Rechnungsergebnis 2016 der Forstwirtschaft schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 17'453.03 (Vorjahr: Ertragsüberschuss Fr. 13'751.14; Budget: Aufwandüberschuss Fr. 32'435.00) ab. Dieser Betrag wird als Einlage in die Forstreserve ausgewiesen.</p> <p>Die Holzmarktsituation ist weiterhin angespannt. Die budgetierten Holzverkäufe konnten wiederum nicht erreicht werden.</p> <p>Durch Arbeiten für Dritte (Private, Firmen und Gemeinden) konnten die fehlenden Einnahmen aus Holzverkäufen zum Teil ausgeglichen werden.</p> <p>Die Jahresrechnung 2016 der Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 237'901.50 (Vorjahr Ertragsüberschuss Fr. 209'897.74; Budget: Ertragsüberschuss Fr. 57'955.00) ab. Dieser Betrag wird als Einlage in das Eigenkapital in der Rechnung ausgewiesen.</p>

b) Erfolgsrechnung

<p>Allgemeine Verwaltung</p> <ul style="list-style-type: none"> - Abgabe Weihnachtsbäume an die Einwohnerinnen und Einwohner - Verwaltungskosten an Einwohnergemeinde 	<p>Allgemeine Verwaltung Nettoergebnis Fr. 53'060.65 oder 52% des Gesamtumsatzes</p> <p>Gemäss Beschluss der Ortsbürgerkommission und Gemeinderat wurden den interessierten Einwohnerinnen und Einwohnern ein Weihnachtsbaum aus dem eigenen Wald gratis abgegeben. Für diese Aktion wurden durch die Forstwirtschaft der Ortsbürgergemeinde Fr. 6'062.40 (Vorjahr: Fr. 5'589.00) in Rechnung gestellt.</p> <p>Die Verwaltungsentschädigung der Ortsbürgergemeinde an die Einwohnergemeinde beträgt für 2016 Fr. 36'360.00.</p>
<p>Kultur, Sport und Freizeit, Kirche</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verrechnung Dienstleistungen Forst für Schlossberg - Mängelbehebung Beleuchtung Schlossberg 	<p>Kultur, Sport und Freizeit, Kirche Nettoergebnis Fr. 46'475.15 oder 45% des Gesamtumsatzes</p> <p>Die Forstwirtschaft hat gemäss Stundenrapport im Gebiet Schlossberg Arbeiten für Fr. 12'952.00 (Vorjahr Fr. 12'898.45) ausgeführt.</p> <p>Gemäss Kontrollbericht mussten an den elektrischen Anlagen auf dem Schlossberg diverse Mängel im Betrag von Fr. 2'486.75 behoben werden.</p>
<p>Volkswirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ertragsüberschuss Forstwirtschaft - Abschreibung Verwaltungsvermögen - Unternehmereinsätze für Forstarbeiten - Höhere Reparaturen an Forstfahrzeugen 	<p>Volkswirtschaft Nettoergebnis Fr. 3'000.00 oder 3% des Gesamtumsatzes</p> <p>Die Forstwirtschaft erzielte im Jahr 2016 einen Ertragsüberschuss von Fr. 17'453.03. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von Fr. 32'435.00.</p> <p>Der budgetierte Holzerlös konnte nicht erreicht werden. Im Jahr 2016 wurde Holz für Fr. 366'268.77 verkauft (Budget: Fr. 396'000.00; Vorjahr Fr. 396'460.07). Für Dritte (Private, Firmen) wurden Arbeiten für Fr. 83'785.20 (Budget: Fr. 76'000.00) ausgeführt. Für den Kanton wurden Arbeiten für Fr. 26'307.00 (Budget: Fr. 20'000.00; Vorjahr Fr. 26'169.00) erledigt. Ebenfalls wurden für andere Gemeinden (Einwohnergemeinde Laufenburg, Ortsbürgergemeinde Elfingen und Einwohnergemeinde Elfingen) Arbeiten für Fr. 307'180.55 (Budget: Fr. 275'000.00; Vorjahr 282'770.35) ausgeführt.</p> <p>Für die Brennholz- und Holzschnitzelherstellung wurden Unternehmer für Fr. 34'737.73 (Budget: Fr. 30'000.00; Vorjahr Fr. 30'518.06) angestellt.</p>
	<p>An den verschiedenen Forstfahrzeugen mussten diverse Reparaturen ausgeführt werden.</p> <p>Der Ersatz des Baggers wurde im Jahr 2016 vorgenommen. Der budgetierte Betrag musste nicht ausgeschöpft werden.</p>
<p>Finanzen und Steuern</p>	<p>Finanzen und Steuern</p> <p>Bei den langfristigen Darlehen (Bestand per 31.12.2016 Fr. 2'650'000.00) wirken sich erneut die niedrigen Zinsen aus.</p> <p>Die Forstreserve (Bestand per 31.12.2016 Fr. 901'386.73) wurde im Jahr 2016 mit Fr. 12'663.75 intern verzinst.</p> <p>Beim Rathaus wurde die Brandmeldeanlage ersetzt.</p>
<p>c) Investitionsrechnung</p>	<p>Keine Bemerkungen</p>
<p>d) Bilanz</p>	<p>Erläuterungen zur Bilanz per 31.12.2016</p>
	<p>Die Grimmerliegenschaften konnten zum Preis von Fr. 986'743.00 (Kaufpreis plus Anteil Notariat- und Grundbuchkosten) gekauft werden.</p>

	<p>Die Darlehensschuld der Ortsbürgergemeinde beträgt nach wie vor Fr. 2'650'000.00.</p> <p>Der Kontokorrent zwischen Einwohnergemeinde und Ortsbürgergemeinde beträgt per 31.12.2016 Fr. 2'963'678.21 (Vorjahr: Fr. 2'331'059.80).</p> <p>Das Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde Laufenburg inkl. Forstreservfonds beträgt per 31.12.2016 Fr. 10'303'993.42 (Stand 01.01.2016: Fr. 10'048'638.89). Der Forstreservfonds beträgt per 31.12.2016 Fr. 901'386.73 (Stand 01.01.2016: Fr. 883'933.70).</p>
--	---

Berechnung Sollbestand Forstreserve					Waldfläche:	578 ha
Jahr	Brutto-Holz-erlös	Total der letzten 5 Jahre	Durchschnitt (Sollbestand)	Doppelter Sollbestand	Effektiver Bestand der Forstreserve	Frei verfügbar
1990	Fr. 382'450.90	Fr. 1'812'906.30	Fr. 362'581.26	Fr. 725'162.52	Fr. 311'337.49	Fr. -413'825.03
1991	Fr. 372'378.00	Fr. 1'763'897.35	Fr. 352'779.47	Fr. 705'558.94	Fr. 387'988.59	Fr. -317'570.35
1992	Fr. 297'201.10	Fr. 1'764'381.90	Fr. 352'876.38	Fr. 705'752.76	Fr. 371'084.04	Fr. -334'668.72
1993	Fr. 301'198.30	Fr. 1'353'228.30	Fr. 270'645.66	Fr. 541'291.32	Fr. 374'185.79	Fr. -167'105.53
1994	Fr. 274'985.95	Fr. 1'628'214.25	Fr. 325'642.85	Fr. 651'285.70	Fr. 383'557.79	Fr. -267'727.91
1995	Fr. 479'505.40	Fr. 1'725'268.75	Fr. 345'053.75	Fr. 690'107.50	Fr. 433'705.29	Fr. -256'402.21
1996	Fr. 431'002.45	Fr. 1'783'893.20	Fr. 356'778.64	Fr. 713'557.28	Fr. 674'335.84	Fr. -39'221.44
1997	Fr. 198'014.20	Fr. 1'684'706.30	Fr. 336'941.26	Fr. 673'882.52	Fr. 763'957.94	Fr. 90'075.42
1998	Fr. 221'918.55	Fr. 1'605'426.55	Fr. 321'085.31	Fr. 642'170.62	Fr. 856'450.04	Fr. 214'279.42
1999	Fr. 253'384.30	Fr. 1'583'824.90	Fr. 316'764.98	Fr. 633'529.96	Fr. 921'081.99	Fr. 287'552.03
2000	Fr. 206'125.15	Fr. 1'310'444.65	Fr. 262'088.93	Fr. 524'177.86	Fr. 921'081.99	Fr. 396'904.13
2001	Fr. 134'411.75	Fr. 1'013'853.95	Fr. 202'770.79	Fr. 405'541.58	Fr. 900'289.14	Fr. 494'747.56
2002	Fr. 168'107.45	Fr. 983'947.20	Fr. 196'789.44	Fr. 393'578.88	Fr. 913'409.75	Fr. 519'830.87
2003	Fr. 208'977.05	Fr. 971'005.70	Fr. 194'201.14	Fr. 388'402.28	Fr. 900'129.78	Fr. 511'727.50
2004	Fr. 367'729.10	Fr. 1'085'350.50	Fr. 217'070.10	Fr. 434'140.20	Fr. 1'040'674.83	Fr. 606'534.63
2005	Fr. 386'933.38	Fr. 1'266'158.73	Fr. 253'231.75	Fr. 506'463.49	Fr. 972'698.92	Fr. 466'235.43
2006	Fr. 403'890.19	Fr. 1'535'637.17	Fr. 307'127.43	Fr. 614'254.87	Fr. 1'001'777.78	Fr. 387'522.91
2007	Fr. 490'650.95	Fr. 1'858'180.67	Fr. 371'636.13	Fr. 743'272.27	Fr. 1'133'881.76	Fr. 390'609.49
2008	Fr. 451'985.29	Fr. 2'101'188.91	Fr. 420'237.78	Fr. 840'475.56	Fr. 900'027.02	Fr. 59'551.46
2009	Fr. 416'355.95	Fr. 2'149'815.76	Fr. 429'963.15	Fr. 859'926.30	Fr. 833'434.20	Fr. -26'492.10
2010	Fr. 405'105.15	Fr. 2'167'987.53	Fr. 433'597.51	Fr. 867'195.01	Fr. 850'202.88	Fr. -16'992.13
2011	Fr. 451'596.75	Fr. 2'215'694.09	Fr. 443'138.82	Fr. 886'277.64	Fr. 844'829.84	Fr. -41'447.80
2012	Fr. 345'653.26	Fr. 2'070'696.40	Fr. 414'139.28	Fr. 828'278.56	Fr. 853'034.98	Fr. 24'756.42
2013	Fr. 393'347.30	Fr. 2'012'058.41	Fr. 402'411.68	Fr. 804'823.36	Fr. 875'681.68	Fr. 70'858.32
2014	Fr. 391'822.27	Fr. 1'987'524.73	Fr. 397'504.95	Fr. 795'009.89	Fr. 870'182.56	Fr. 75'172.67
2015	Fr. 396'460.07	Fr. 1'978'879.65	Fr. 395'775.93	Fr. 791'551.86	Fr. 883'933.70	Fr. 92'381.84
2016	Fr. 366'268.77	Fr. 1'893'551.67	Fr. 378'710.33	Fr. 757'420.67	Fr. 901'386.73	Fr. 143'966.06

Bericht und Antrag der Finanzkommission

Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde Laufenburg hat die Jahresrechnung 2016 geprüft und verabschiedet.

Wir beantragen der Ortsbürgergemeindeversammlung die Zustimmung zur vorliegenden Rechnung 2016 und verdanken dem Gemeinderat und den Verwaltungsorganen die geleistete Arbeit.

5080 Laufenburg, 8. Mai 2017

FINANZKOMMISSION LAUFENBURG

Präsident: Hans-Jürg Fischer

Vizepräsident: Walter Bürgler

Bericht zu Traktandum 6: Nutzung Grimmer-Liegenschaft

Am 21. November 2016 wurde dem Verpflichtungskredit per Fr. 150'000.00 für die Projektierung der Nutzung und der Sanierungen der Grimmer-Liegenschaft zugestimmt. Das Projektteam hat in der Evaluationsstudie mögliche Nutzungen geprüft, bewertet und berechnet. Daraus abgeleitet wurde ein Pflichtenheft für die Prüfung der bautechnischen Machbarkeiten für Architekten erarbeitet.

Drei Architekturbüros wurden beauftragt die vorgeschlagenen Nutzungen aus bautechnischer Sicht zu prüfen und dafür Lösungen zu erarbeiten.

Am 31. März 2017 hat eine Fachjury die vorgestellten Lösungen beraten und bewertet. Bemerkenswert ist, alle drei Büros schlagen den gleichen Nutzenmix vor. Das Projektteam prüft zurzeit die Wirtschaftlichkeit und Langfristigkeit der vorgeschlagenen Nutzung und Sanierung. Konkret wird an Betriebskonzept und Businessplan gearbeitet. Wenn die Ergebnisse positiv sind, wird die nächste Planungsphase mit dem Ergebnis, Baueingabe und Baukostenplanung, in Auftrag gegeben.

Die Versammlung wird über den geplanten Nutzenmix informiert.

Für die anspruchsvolle Weiterarbeit möchten Projektteam und Gemeinderat die Haltung der Ortsbürger zum vorgeschlagen Projekt erfahren.

Bericht zu Traktandum 7: Verpflichtungskredit per Fr. 85'000.00 für die Projektierung einer Tiefgarage unter der Grimmermatte

Ein Projektteam ist daran, die Nutzung der Grimmerliegenschaft zu bestimmen. Geplant sind verschiedenen Nutzungen, welche die Altstadt und die Gemeinde beleben.

Die Attraktivität der Liegenschaft und der Nutzung kann mit einer geeigneten Parkierung stark aufwertet werden. Das Projektteam hat auch diese Problemstellung mit Fachpersonen diskutiert und geprüft. Miteingeflossen sind auch die Anforderungen und Pläne der Nachbarn. Eine grobe Baukostenplanung inkl. Renditeberechnung liegt vor.

Das Projektteam sieht mit der Realisierung eines Parkhauses mit ca. 30 Parkplätzen und einem begehbaren und begrüntem Parkhausdach eine neue und attraktive Positionierung des Quartiers. Aktuell wird eine Festvermietung der Parkplätze angestrebt.

Die Erstellungskosten für das Parkhaus belaufen sich gemäss Schätzungen auf rund CHF 1.7 Mio. Diese bautechnischen Details inkl. Wirtschaftlichkeit und Betrieb sollen im Rahmen der Projektierung geprüft und festgelegt werden.

Ortsbürgerkommission und Gemeinderat beantragen deshalb, einen Verpflichtungskredit für die Projektierung zu sprechen.

Antrag	Zustimmung zum Verpflichtungskredit per Fr. 85'000.00 für die Projektierung einer Tiefgarage unter der Grimmermatte.
---------------	---

Bericht zu Traktandum 8: Verschiedenes und Umfrage

In diesem Traktandum informiert der Gemeinderat die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger über wichtige laufende Geschäfte usw. Ebenso können die Stimmberechtigten selber Anfragen an den Gemeinderat richten.

Laufenburg, 8. Mai 2017

GEMEINDERAT LAUFENBURG

P.P.

CH-5080 Laufenburg



Stimmrechtsausweis
für

Gültig für die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 12.06.2017