rung 3. Etappe zu verlegen. Zusätzlich zum Perimeter der 3. Etappe soll zugleich auch eine Leitung in den Medientunnel (Stollen) verlegt werden.
Für die Vorfinanzierung durch die Stadt Laufenburg fallen Kosten von Fr. 1,8 Mio. an, wofür der Stadtrat einen Verpflichtungskredit beantragt. Aufgrund der Finanzierungsanpassungen muss, sobald die offenen Fragen zur Wirtschaftlichkeit geklärt sind, der Aktionärsbindungsvertrag ergänzt und nochmals der Stimmbevölkerung zur Genehmigung vorgelegt werden.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredites per Fr. 1,8 Mio. für die Vorfinanzierung der Fernwärmeleitungen des Wärmeverbund II. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 10
Verpflichtungskredit per Fr. 40 000.00 zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden

An der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. Juni 2022 wurde ein vom Souverän unterbreiterer Überweisungsantrag gutgeheissen, mit dem der Stadtrat beauftragt wurde, an der nächsten Gemeindeversammlung ein Verpflichtungskredit für die Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie vorzulegen. Die Studie soll beantworten, wie innerhalb der nächsten fünf Jahre alle geeigneten Dächer von öffentlichen Gebäuden für Photovoltaikanlagen genutzt werden können.
Als erster Schritt wurden in Zusammenarbeit mit der Energiedienst AG grob die Gestehungskosten einer Photovoltaikanlage auf den öffentlichen Gebäuden berechnet. Dabei hat sich herausgestellt, dass es für fünf Objekte prüfenswert ist, eine PV-Anlage auf dem Dach zu errichten. Im Rahmen einer Machbarkeits- oder Planungsstudie soll nun als nächstes die weiteren Schritte bis zur Umsetzung festgehalten werden. Unter anderem wie hoch das Potenzial ausfällt, wie der Zustand der Dächer ist und welche notwendigen Anpassungen erforderlich sind. Für die Erarbeitung der Machbarkeitsstudie wird mit Kosten von Fr. 40 000.00 gerechnet.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredites per Fr. 40 000.00 zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 11
Einmalbeitrag an das Modernisierungsprojekt Museum Schiff zum Betrag von Fr. 500 000.00 à Fonds perdu sowie Erhöhung der wiederkehrenden Jahresbeiträge an die Betriebskosten auf Fr. 20 000.00 für 10 Jahre

Das Museum Schiff mit seinem grenzüberschreitenden Trägerverein weist nach über 40 Jahren Betriebsdauer einen hohen Sanierungsbedarf auf. Unter anderem befindet sich das Dach in einem kritischen Zustand. Der Museumsverein sowie ein dafür zusammengestelltes Projektteam haben sich mit viel Herzblut über einen Zeitraum von mehreren Jahren intensiv mit möglichen Sanierungsvarianten auseinandergesetzt und ein Vorprojekt ausgearbeitet.
Der Stadtrat beantragte an der Einwohnergemeindeversammlung vom 15. November 2019 einen Einmalbeitrag à Fonds perdu zugunsten des Projekts in der Höhe von Fr. 500 000.00 verteilt auf vier Jahre. Gleichzeitig wurde beantragt, den jährlichen Beitrag der Einwohnergemeinde an die Betriebskosten ab dem ersten neuen Betriebsjahr von Fr. 16 000.00 auf Fr. 20 000.00 zu erhöhen. Den Ortsbürgern wurde an der Wintergemeindeversammlung ebenfalls ein Antrag um finanzielle Unterstützung unterbreitet. Beide Anträge wurden von den Versammlungen gutgeheissen, jedoch scheiterte das Projekt in einer Referendumsabstimmung an der Urne. Der an der Wintergemeindeversammlung 2019 von den Ortsbürgern gesprochene Beitrag an das Projekt wurde knapp abgelehnt.
Die Zeit seither wurde genutzt, um den von einigen Einwohnern und Denkmalpflege kritisierten Punkten Rechnung zu tragen und eine Überarbeitung des Projekts anzugehen. Dieses neue Projekt entstand 2020 bis 2022 und hatte zur Folge, dass auch das Ausstellungskonzept noch einmal Anpassungen erfuhr. Die Hauptvorteile des neuen Projekts sind der direkte Zugang über die Hauptgasse, eine behindertengerechte Erschliessung aller Stockwerke sowie ein Zugewinn von fast 300 m² zusätzlicher Ausstellungsfläche.
Aufgrund der wesentlichen Überarbeitung des Projekts müssen die Einmalbeiträge an das Projekt sowie die Erhöhung der wiederkehrenden Jahresbeiträge an die Betriebskosten nochmals von den Gemeindeversammlungen genehmigt werden. Im Sinne der Erhaltung und Weiterentwicklung der geschichtsträchtigen Altstadt (Legislaturziel Stadtrat) empfiehlt der Stadtrat, den Antrag betreffend finanzielle Unterstützung an das gut ausgearbeitete Projekt wiederum anzunehmen.

Antrag
Genehmigung des Einmalbeitrages an das Modernisierungsprojekt Museum Schiff zum Betrag von Fr. 500 000.00 à Fonds perdu sowie Erhöhung der wiederkehrenden Jahresbeiträge an die Betriebskosten auf Fr. 20 000.00, fixiert auf die ersten 10 Betriebsjahre. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme, verteilt auf vier Jahre.

TRAKTANDUM 12
Beratung des Budgets 2023 und Festsetzung des Steuerfusses

Es wird auf das Budget 2023 samt Erläuterungen bei der Aktenauflage verwiesen. Das Budget kann auch heruntergeladen oder bestellt werden.

BUDGET 2023 LAUFENBURG

Erfolgsrechnung Zusammenzug	Budget 2023 Aufwand	Budget 2023 Ertrag	Budget 2022 Aufwand	Budget 2022 Ertrag	Rechnung 2021 Aufwand	Rechnung 2021 Ertrag
Total Laufende Rechnung	**29 726 380.00**	**29 726 380.00**	**25 947 060**	**25 947 060**	**26 708 774.16**	**26 708 774.16**
Allgemeine Verwaltung	**3 527 200.00**	**1 747 880.00**	**3 356 430**	**1 637 075**	**3 295 782.29**	**1 592 507.77**
Nettoaufwand		1 779 320.00		1 719 355		1 703 274.52
Öffentliche Ordnung + Sicherheit	**1 777 730.00**	**839 895.00**	**1 651 590**	**824 260**	**1 674 423.69**	**900 009.70**
Nettoaufwand		937 835.00		827 330		774 413.99
Bildung	**5 758 175.00**	**1 725 175.00**	**5 477 265**	**1 522 115**	**5 684 862.72**	**1 421 980.45**
Nettoaufwand		4 033 000.00		3 955 150		4 262 882.27
Kultur, Sport und Freizeit	**1 670 185.00**	**379 160.00**	**1 587 985**	**322 860**	**1 609 372.98**	**363 113.39**
Nettoaufwand		1 291 025.00		1 265 125		1 246 259.59
Gesundheit	**1 081 455.00**		**1 048 670**		**1 008 092.24**	
Nettoaufwand		1 081 455.00		1 048 670		1 008 092.24
Soziale Sicherheit	**3 520 040.00**	**1 431 970.00**	**3 421 905**	**1 367 060**	**3 321 898.54**	**1 389 531.24**
Nettoaufwand		2 088 070.00		2 054 845		1 932 367.30
Verkehr	**1 009 260.00**	**452 500.00**	**993 800**	**466 000**	**1 101 363.82**	**308 569.41**
Nettoaufwand		556 760.00		527 800		792 794.41
Umweltschutz und Raumordnung	**2 507 675.00**	**2 162 220.00**	**2 377 830**	**2 050 100**	**2 390 783.73**	**2 096 870.68**
Nettoaufwand		345 455.00		327 730		293 913.05
Volkswirtschaft	**7 473 270.00**	**7 309 255.00**	**4 730 170**	**4 618 150**	**5 258 524.16**	**5 004 781.57**
Nettoaufwand		164 015.00		112 020		253 742.59
Finanzen und Steuern	**1 401 390.00**	**13 678 325.00**	**1 301 415**	**13 139 440**	**1 363 669.99**	**13 631 409.95**
Nettoertrag	12 276 935.00		11 838 025		12 267 739.96	

Investitionsrechnung Zusammenzug	Budget 2023 Ausgaben	Budget 2023 Einnahmen	Budget 2022 Ausgaben	Budget 2022 Einnahmen	Rechnung 2021 Ausgaben	Rechnung 2021 Einnahmen
Total Investitionsrechnung	**12 304 000.00**	**12 304 000.00**	**9 797 000**	**9 797 000**	**3 998 070.18**	**3 998 070.18**
Allgemeine Verwaltung	**300 000.00**		**60 000**		**40 350.50**	
Öffentliche Ordnung + Sicherheit			**200 000**		**724 746.10**	
Bildung	**3 000 000.00**		**1 680 000**		**251 857.15**	
Kultur, Sport und Freizeit	**125 000.00**				**724 693.33**	**11 632.45**
Gesundheit						
Soziale Sicherheit						
Verkehr	**2 330 000.00**		**3 463 000**	**455 000**	**749 382.35**	
Umweltschutz und Raumordnung	**3 284 000.00**	**4 00 000.00**	**2 074 000**	**400 000**	**486 322.60**	**492 886.99**
Volkswirtschaft	**2 645 000.00**	**220 000.00**	**1 115 000**	**350 000**	**455 698.96**	**60 499.75**
Finanzen und Steuern	**620 000.00**	**11 684 000.00**	**1 205 000**	**8 592 000**	**565 019.19**	**3 433 050.99**

Das Budget 2023 rechnet mit einem Aufwandüberschuss von rund Fr. 4 260.00 (Budget 2022 Aufwandüberschuss von Fr. 119 300.00, Rechnung 2021 Aufwandüberschuss von Fr. 330 788.39). Wie bereits im letzten Jahr erwähnt, ist der Stadtrat sehr bestrebt, die Ausgaben der Gemeinde in den Griff zu bekommen.

Antrag
Das Budget 2023 der Einwohnergemeinde inkl. Investitionsrechnung mit einem Steuerfuss von 108% (wie bisher) sei zu genehmigen.

TRAKTANDUM 13
Verschiedenes und Umfrage

In diesem Traktandum informiert der Stadtrat die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger über wichtige laufende Geschäfte usw.
Die Versammlung kann unter diesem Traktandum das Anfrage-, Vorschlags- und Antragsrecht geltend machen.

Stadt Laufenburg
Tel. 062 869 11 00
Fax 062 869 11 08
Mail: stadtkanzlei@laufenburg.ch
Internet: www.laufenburg.ch

EINLADUNG

Einwohnergemeindeversammlung
Donnerstag, 17. November 2022,
um 19.00 Uhr
in der Mehrzweckhalle in Sulz

Geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger

Wiederum wird in einer Kurzfassung über die Traktanden, welche zur Beschlussfassung vorgelegt werden, berichtet. Details zu den einzelnen Traktanden können während der Auflagefrist vom 3. bis 17. November 2022 im Rathaus eingesehen werden (während den ordentlichen Bürozeiten in der Stadtkanzlei). Einzelne Unterlagen können auch ab der Homepage www.laufenburg.ch/Politik und Verwaltung/Gemeindeversammlung heruntergeladen oder bei der Stadtkanzlei bestellt werden (Bestelltalon siehe unten). Wir laden Sie ein, mitzubestimmen und an der Versammlung teilzunehmen.

Laufenburg, Oktober 2022
STADTRAT LAUFENBURG

Stadt Laufenburg
Tel. 062 869 11 00
Fax 062 869 11 08
Mail: stadtkanzlei@laufenburg.ch
Internet: www.laufenburg.ch

TRAKTANDEN

1. **Protokoll der Versammlung vom 23. Juni 2022**
2. **Einbürgerungen: Zusicherung des Gemeindebürgerrechts**
3. **Verpflichtungskredit per Fr. 100 000.00 für die Neugestaltung des Pausenplatzes beim Primarschulhaus Burgmatt**
4. **Zustimmung zum revidierten Parkierungsreglement der Stadt Laufenburg per 1. Januar 2023**
5. **Verpflichtungskredit per Fr. 60 000.00 für die Anschaffung von Parkuhren in der Altstadt**
6. **Verpflichtungskredit per Fr. 70 000.00 für die Niederspannungsverbindung zwischen TS Werkhof und TS Winterthurerstrasse**
7. **Verpflichtungskredit per Fr. 85 000.00 für Anpassungen am Abwasserpumpwerk Badstube**
8. **Verpflichtungskredit per Fr. 235 000.00 für den Umbau des Erdgeschosses der Gemeindeliegenschaft Hinterer Wasen 71**
9. **Verpflichtungskredit per Fr. 1,8 Mio. für die Vorfinanzierung der Fernwärmeleitungen des Wärmeverbund II**
10. **Verpflichtungskredit per Fr. 40 000.00 zur Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie für PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden**
11. **Einmalbeitrag an das Modernisierungsprojekt Museum Schiff zum Betrag von Fr. 500 000.00 à Fonds perdu sowie Erhöhung der wiederkehrenden Jahresbeiträge an die Betriebskosten auf Fr. 20 000.00 für 10 Jahre**
12. **Beratung des Budgets 2023 und Festsetzung des Steuerfusses**
13. **Verschiedenes und Umfrage**

BESTELLTALON

☐ Protokoll vom 23. Juni 2022
☐ Budget 2023
☐ Ausführlicher Bericht zur Einwohnergemeindeversammlung
☐ Revidiertes Parkierungsreglement

Name

Vorname

Adresse

PLZ und Ort

STIMMRECHTSAUSWEIS

für die Teilnahme an der Einwohnergemeindeversammlung vom

Donnerstag, 17. November 2022, 19.00 Uhr, Mehrzweckhalle Sulz

Dieser Ausweis ist abzutrennen und von der stimmberechtigten Person am Eingang zum Versammlungslokal abzugeben.

P.P.
CH-5080 Laufenburg
POST CH

TRAKTANDUM 1
Protokoll der GV vom 23. Juni 2022

Das Protokoll kann mit dem Bestelltalon (siehe Broschürenumschlagseite) bestellt oder ab der Stadt-Homepage www.laufenburg.ch/Politik und Verwaltung/Gemeindeversammlung heruntergeladen werden.

Antrag
Genehmigung des Gemeindeversammlungsprotokolls vom 23. Juni 2022.

TRAKTANDUM 2
Einbürgerungen: Zusicherung des Gemeindebürgerrechts

Folgenden Personen soll die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts abgegeben werden:
a) Albiez Stefan Wolfgang, geb. 23. September 1985, deutscher Staatsangehöriger, mit Sohn Albiez Ben Noah, geb. 22. September 2021, deutscher Staatsangehöriger, wohnhaft im Rhypark 3A in Laufenburg.
b) Hoffmann Ines, geb. 14. Oktober 1980, deutsche Staatsangehörige, wohnhaft an der Alten Hauptstrasse 15 in Rheinsulz.
Detaillierte Angaben können aus dem ausführlichen Bericht (Bezug siehe Titelseite) oder aus dem Bericht des Stadtrates vom Einbürgerungsgespräch, welcher während der Auflagefrist auf der Stadtkanzlei eingesehen werden kann, entnommen werden.

Antrag
Die Zusicherung des Gemeindebürgerrechts ist zu erteilen.

TRAKTANDUM 3
Verpflichtungskredit per Fr. 100 000.00 für die Neugestaltung des Pausenplatzes beim Primarschulhaus Burgmatt

Der Pausenplatz der Primarschule Burgmatt soll für die Schule und auch für weitere Interessensgruppen ein einladender Aufenthaltsort sein. Diese Funktion kann der Pausenplatz seit längerer Zeit nicht mehr erfüllen, weshalb die Arbeitsgruppe «Pausenplatzgestaltung» ins Leben gerufen wurde, um sich dieser Thematik anzunehmen. Ein einladender, abwechslungsreicher und zentral gelegener Spielplatz würde ein weiteres positives Prestigeobjekt für die Stadt bilden.
Um die Infrastruktur zu verbessern und den Bedürfnissen der Benutzerinnen und Benutzer anzupassen, hat die Arbeitsgruppe ein umfassendes Konzept erarbeitet, in welchem der gesamte Pausenplatz in sechs Zonen eingeteilt wird. Die Umsetzung der ersten Zone «Wiese» wurde vom Stadtrat bereits gutgeheissen und konnte im April 2022 realisiert und zur Freude der Schülerinnen und Schüler eröffnet werden.
Die Finanzierung der übrigen Zonen ist noch nicht gesichert und gestaltet sich wie folgt:

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

A

Geschäftsantwortsendung Invio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse

Stadt Laufenburg
Rathaus
Postfach
5080 Laufenburg

		Kosten in Fr.
Zone 1 – Wiese	Umsetzung bereits erfolgt	0.00
Zone 2 – Nischen	Instandstellung Pausenplätze, diverse Schatten-/ Sitzgelegenheiten sowie Spielgeräte, farbige Gestaltungen, Sitzelement	18 165.00
Zone 3 – Rampe	zurückgestellt	0.00
Zone 4 – Pausenhalle, Asphaltplatz, Grünstreifen	6 Betonbänke, Kletterwand, Anstrich Holzwände, farbige Gestaltungen	13 500.00
Zone 5 – Wasserspielplatz	Diverse Bau- und Räumungsarbeiten, Wasserspiel- und Becken, Holzpalisade, Baumstamm, Begrünung, Sonnensegel	46 867.00
Zone 6 – Burgrotplatz	Rabatte, Pflanzen, Garnituren, Gartenpavillon, Sichtschutz, Zaun	19 035.00
Total Kosten Gestaltung		97 567.00
Verpflichtungskredit gerundet		**100 000.00**

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredites per Fr. 100 000.00 inkl. Mwst. für die Neugestaltung des Pausenplatzes beim Primarschulhaus Burgmatt. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 4
Zustimmung zum revidierten Parkierungsreglement der Stadt Laufenburg per 1. Januar 2023

Der Stadtrat Laufenburg plant für die Altstadt ein neues Parkregime, was eine Überarbeitung des Parkierungsreglements bedingt. Nebst dem neuen Parkregime sind zudem einige Abschnitte im Reglement überaltert und bedürfen einer Aktualisierung. Für die Überarbeitung des Reglements wurde die Arbeitsgruppe «Parkierungsreglement», die sich unter anderem aus Vertretern von Stadtrat, Verwaltung, Kommissionen, Gewerbe und Altstadt zusammensetzt, ins Leben gerufen. Die Inputs der Arbeitsgruppe flossen im Reglementsentwurf ein.
Gegenüber dem gültigen Parkierungsreglement vom 1. Januar 2017 ergeben sich zusammenfassend folgende wichtigen Änderungen:
- Tempo-30-Zonen: Einführung Parkscheibenpflicht (Kontrollierbarkeit)
- Altstadt Laufenburg: Aufhebung der Blauen Zone (neu mit Gebührenpflicht ohne zeitliches Limit)
- 1. Stunde gratis: Aufhebung (nicht mehr zeitgemäss)

Mit der Bewirtschaftung der Parkplätze in der Altstadt können Anwohnerinnen und Anwohner nach wie vor auf einen Parkplatz gegen entsprechende Gebühren zurückgreifen. In diesem Zusammenhang besteht die Erwartung, dass der Verkehr in der Altstadt abnehmen wird und so mehr Raum für Begegnungen geschaffen werden kann.

Antrag
Zustimmung zum revidierten Parkierungsreglement der Stadt Laufenburg per 1. Januar 2023.

TRAKTANDUM 5
Verpflichtungskredit per Fr. 60 000.00 für die Anschaffung von Parkuhren in der Altstadt

Mit dem neuen Parkierungsregime (siehe Traktandum 4) sollen die Parkplätze in der Altstadt mittels zentraler Parkuhren bewirtschaftet werden. Insgesamt sollen acht Parkuhren im Gebiet der Altstadt platziert resp. montiert werden. Die optimalen Standorte wurden in Zusammenarbeit mit der Baukommission ermittelt und können dem langen Bericht entnommen werden.
Die Kosten für die acht Parkuhren (alphanumerische Kennzeicheneingabe), Signaltafeln und Montagearbeiten belaufen sich auf total Fr. 60 000.00 inkl. Mwst.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredits per Fr. 60 000.00 für die Anschaffung von Parkuhren in der Altstadt. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 6
Verpflichtungskredit per Fr. 70 000.00 für die Niederspannungsverbindung zwischen TS Werkhof und TS Winterthurerstrasse

Der Ersatz des Niederspannungskabels zwischen der Trafostation Werkhof und der Trafostation Winterthurerstrasse ist aufgrund des schlechten Zustandes notwendig; im letzten Jahr kam es bereits zu einer Störung an diesem Kabel. Die Niederspannungskabel wurden im Rahmen der Sanierung der Hauptstrasse K130 nicht erneuert, was nun nachgeholt werden muss, um die Versorgungssicherheit gewährleisten zu können.
Der Ersatz des Niederspannungskabels hat für das Elektrizitätswerk Kosten von Fr. 70 000.00 zur Folge.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredits per Fr. 70 000.00 für die Niederspannungsverbindung zwischen TS Werkhof und TS Winterthurerstrasse. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 7
Verpflichtungskredit per Fr. 85 000.00 für Anpassungen am Abwasserpumpwerk Badstube

Das Abwasserpumpwerk Badstube ist eines der wichtigsten Abwasserpumpwerke der Stadt Laufenburg. Von diesem Pumpwerk wird das gesamte Abwasser der Stadt Laufenburg in die Druckleitung in Richtung ARA Kaisten gepumpt. Die Steuerung des Pumpwerks stammt noch aus den Achtzigerjahren und erreicht das Ende der Lebensdauer; für die Steuerung sind keine Ersatzteile mehr verfügbar. Auch technisch ist das Pumpwerk nicht mehr auf dem aktuellen Stand. Die Anordnung der Pumpen ist suboptimal und bezüglich Sicherheit erfüllt das Pumpwerk die geltenden Vorgaben nicht mehr.
Aus diesem Grund hat der Stadtrat durch ein Ingenieurbüro einen Kostenvoranschlag für die Sanierung des Pumpwerks ausarbeiten lassen. Für die Sanierung muss mit Aufwendungen in Höhe von Fr. 85 000.00 inkl. Mwst. gerechnet werden.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredites per Fr. 85 000.00 für Anpassungen am Abwasserpumpwerk Badstube. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 8
Verpflichtungskredit per Fr. 235 000.00 für den Umbau des Erdgeschosses der Gemeindeliegenschaft Hinterer Wasen 71

Per 1. September 2022 hat sich mit der Gemeinde Mettauertal die sechste Gemeinde am Regionalen Sozialdienst Laufenburg angeschlossen. Die mehrfachen Expansionen in den letzten Jahren hatten auch eine Aufstockung des Personalbestands zur Folge. Derzeit werden innerhalb der Abteilung sieben Mitarbeitende beschäftigt.
Aufgrund mangelnder Platzverhältnisse im ersten Obergeschoss der Gemeindeliegenschaft Hinterer Wasen 71 musste übergangsmässig ein separates Büro ausserhalb der Büroräumlichkeiten des Regionalen Sozialdienstes eingerichtet werden. Zusätzlich müssen die Mitarbeitenden Flexibilität beweisen und mit Homeoffice eine Rotation der Arbeitsplätze bewerkstelligen, um eine Überbelegung vor Ort zu vermeiden. Der derzeitige Zustand ist für die Mitarbeitenden und die angeschlossenen Vertragsgemeinden seit längerem unbefriedigend, weshalb der Stadtrat Laufenburg eine Erweiterung der Räumlichkeiten in Angriff nehmen musste.
Nach der Evaluierung von möglichen Varianten hat sich herausgestellt, dass aus Synergie- und finanziellen Gründen eine Erweiterung im bestehenden Gebäude in der Gemeindeliegenschaft Hinterer Wasen 71 am sinnvollsten ist. Die bestehenden Räumlichkeiten des ehemaligen Kindergartens im Erdgeschoss werden nicht mehr benötigt und können mit dem ersten Obergeschoss optimal verknüpft werden.
Im Rahmen eines Vorprojekts wurden die Bedürfnisse aufgenommen und entsprechende Umbaumassnahmen planerisch festgehalten sowie kostentechnisch ermittelt. Die Kostenschätzung rechnet mit Investitionen von insgesamt Fr. 235 000.00. Zahlreiche kostenintensive Arbeiten (Fensterersatz, Elektroerschliessung, Maler-/Gipser usw.) müssten aber ohnehin ausgeführt werden, nachdem der Gebäudeunterhalt seit längerer Zeit vernachlässigt wurde. Die Baukosten können teilweise amortisiert werden, da mit der Erweiterung des Regionalen Sozialdienstes die Vertragsgemeinden einen höheren Mietzins entrichten müssen.
Als Standortgemeinde einer regionalen Abteilung in dieser Grössenordnung müssen nicht nur die Mitarbeitenden, sondern auch die Räumlichkeiten die Etikette von Professionalität vorweisen. Infolgedessen befürwortet der Stadtrat den Umbau der Räumlichkeiten und empfiehlt der Stimmbevölkerung, den Antrag anzunehmen.

Antrag
Genehmigung des Verpflichtungskredites per Fr. 235 000.00 für den Umbau des Erdgeschosses der Gemeindeliegenschaft Hinterer Wasen 71. Finanzierung durch eigene Mittel oder durch Darlehensaufnahme.

TRAKTANDUM 9
Verpflichtungskredit per Fr. 1.8 Mio. für die Vorfinanzierung der Fernwärmeleitungen des Wärmeverbund II

Im Rahmen der Belags- und Werkleitungssanierung 3. Etappe sollen direkt die Fernwärmeleitungen für den Wärmeverbund II verlegt werden. Ursprünglich war geplant, die Kosten für die Leitungen über die zu gründende Aktiengesellschaft «Ökoenergie Laufenburg AG» und nicht über den Eigenwirtschaftsbetrieb abzugelten. In diesem Zusammenhang wurde an der Einwohnergemeindeversammlung vom 17. Juni 2021 dem Aktionärsbindungsvertrag für die Gründung der «Ökoenergie Laufenburg AG» und die Zusammenlegung der Wärmeverbunde zugestimmt.
Nach wie vor wurde die Aktiengesellschaft «Ökoenergie Laufenburg AG» mit der Firma ADEV, die bei der öffentlichen Ausschreibung in Sachen Contracting das beste Angebot eingereicht hatte, nicht gegründet. Die Gründe liegen bei der nicht gesicherten Wirtschaftlichkeit, da bei den im Perimeter liegenden Liegenschaftseigentümer kaum Anschlussinteresse bestand.
Der Stadtrat ist der Ansicht, dass trotz Verzögerung des Projekts unbedingt die Synergie genutzt werden muss, die Fernwärmeleitungen im Zuge der Altstadtsanie-