



Bauzonenplan Situation 1:2'500

Alle Änderungen nachgeführt bis März 2023

Dieser Plan dient lediglich der Information.
Die rechtskräftigen Originalpläne können bei der Gemeindekanzlei eingesehen werden.

Rechtskräftig sind folgende Originalpläne:

	Beschluss Gemeindeversammlung	Genehmigung Regierungsrat
Bauzonenplan	13. Dezember 1991	29. Juni 1993
Teländerung Turnhalle West	20. Juni 2003	03. Dezember 2003
Teländerung Schlatt	25. Juni 2009	14. Oktober 2009
Teländerung Panoramastrasse / Alte Hauptstrasse	29. November 2013	26. Februar 2014

KOCH PARTNER W. BRÄNDLI 2 5080 LAUFENBURG FON: 062 819 80 80 FAX: 062 814 24 05 WWW.KOCH.CH	Platte: 02	Nachtragsstand: März 2023
	Auftrag-Nr.: 010.000.012	Form: 62/100
	Name: St. Gross	Datum: 13. März 2023
	Projektstellung: ADE	Status: ADE
	Projektziele: (1) Ergänzung des BAP, (2) Aufhebung des BAP, (3) Aufhebung des BAP, (4) Aufhebung des BAP	

- ### Genehmigungsinhalt
- W2a Wohnzone 2-geschossig
 - W2b Wohnzone 2-geschossig
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2-geschossig
 - D Dorfkernzone
 - DS Dorfzone Sulzberg
 - SK Spezialzone Kapelle Rheinsulz
 - SF Spezialzone Fischergut Rheinsulz
 - OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - G Gewerbezone
 - Sondernutzungsplanungspflicht
 - ①
 - ②
 - ③
 - ④
 - Zonengrenze
 - Baugebietsgrenze
- Kommunaler Überbauungsplan "Steinbacher",
Genehmigung durch den GR am 28. Januar 1982
- Kommunaler Überbauungsplan "Steinmatt-Hofstetten",
Genehmigung durch den GR am 22. Dezember 1992
- Teländerung "Turnhalle West",
Genehmigung durch den RRR am 3. Dezember 2003
- Sondernutzungsplanungspflicht

- ### Orientierungsinhalt
- Wald
 - Baum- und Gebüschgruppen (Hecken), (vgl. § 51 Abs. 4 BNO)
 - Gewässer
 - Rheinfersperzone (vgl. § 32 BNO)
 - eingedolte Gewässer
 - Grundwasserschutzzone
 - Gemeindegrenze
 - Kulturobjekte
 - Baulinie
 - Hochspannungsleitung
 - Erdgasleitung

