

Baugesuch

		Nr.:	
Bauherrschaft:	FB Data AG, Werkstrasse 12,	Tel.:	079 500 59 95
	5080 Laufenburg	E-Mail:	marcel.aumer@flexbase.ch
Grundeigentümer:	FB Real Estate AG,	Tel.:	079 500 59 95
	Werkstrasse 12, 5080 Laufenburg	E-Mail:	marcel.aumer@flexbase.ch
Projektverfasser:	Frei Architekten AG, Bleichematt-	Tel.:	062 834 90 50
	strasse 43, 5000 Aarau	E-Mail:	info@frei-architekten.ch
Bauvorhaben:	Technologiezentrum		
Ortsbezeichnung:	Werkstrasse		
Strasse:		Parz. Nr.:	2682, 2935, 2683
Gebäude-Versicherungs-Nr.			

Beschreibung der Baute

EFH	Anzahl Geschosse:	-	Anzahl Zimmer:		
MFH	Anzahl Geschosse:	-	Anzahl Wohnungen:		à Zimmer: à Zimmer: à Zimmer:

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung	☒ Gewerbe	☐ Industrie
	☐ Ladenlokal	☒ Lagerraum

Ausnützung

Bauzone:	Industriezone, Gewerbezone	AZ gem. Zonenordnung:	-
		AZ gem. Bauprojekt:	-

Baukosten (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum nach SIA	669'000	m³ à Fr.	400.-	= Fr.	267'600'000.-
Umbauter Raum nach SIA		m³ à Fr.		= Fr.	
Umgebungsarbeiten				= Fr.	1'000'000.-
Total Baukosten				= Fr.	268'600'000.-

Ort / Datum: Laufenburg, 16.09.2024

Unterschriften:

Bauherrschaft:	Grundeigentümer:	Projektverfasser:

Beilagen Garagen /

Abstellflächen

Garagen oberirdisch:		PP	Spielflächen:		
Garagen unterirdisch:		PP	- Für Kleinkinder		m ²
Abstellplätze:		PP	- Andere Spielplätze		m ²
Besucherplätze:		PP	Total		m ²
Total		PP	- davon gedeckte Flächen		m ²

Beschreibung der Bauart des Projektes

Umfassungsmauern:	
Trag- und Zwischenwände	Betonwände und Betonstützen
Deckenkonstruktion:	Ortsbetonflachdecken und Rippendecken
Dacheindeckung und Farbe:	Extensiv begrünt und PVA
Art der Heizung:	
Servitute, Rechte, usw.:	

Werkleistungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend:	☐ Ja	Nein ☒
Kanalisationsanschluss bestehend:	☐ Ja	Nein ☒
Elektroanschluss bestehend:	☐ Ja	Nein ☒

Beilagen

• Pläne

In sämtlichen Plänen sind bestehende Bauteile: grau, abzubrechende Bauteile: gelb und neue Bauteile: rot zu markieren.

	Situationsplan 1:500
	Aktueller (< 1 Jahr) Katasterplan vom Bezirksgeometer, BREM Geomatik in 5070 Frick
	Umgebungsplan
	Grundrisse
	Schnitte mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
	Fassaden mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
	Werkleitungsplan 1:500
	(gilt als Anschlussgesuch Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung)

- **Berechnungen, Fachgutachten, ergänzende Gesuche**

- Diese Beilagen sind abhängig vom Umfang des Bauvorhabens. Die Bauverwaltung Laufenburg ist gerne für Sie da. Tel. 062 869 11 40, bauverwaltung@laufenburg.ch
- Bitte zusätzliche Beilagen (Pläne, Dokumentationen) für die jeweiligen Formulare beachten.

Berechnung: Ausnützungsziffer, Bruttogeschossfläche, anrechenbare Geschossfläche

Nachweis der energetischen Massnahmen [Nachweis energetische Massnahmen](#)

Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung [Komm. Brandschutzgesuch](#)

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung [Kant. Brandschutzgesuch \(AGV\)](#)

Hochwasserschutznachweis (bei Gefährdung) [Nachweis Hochwasserschutz \(AGV\)](#)

Nachweis über erdbebengerechte Bauweise [Nachweis Erdbebensicherheit](#)

Schutzraum / Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe [Antrag Ersatzabgabe](#)

Gesuchseingabe an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau (für Bauten ausserhalb der Bauzone, in Industriezonen, an Kantonsstrassen oder Gewässern)

- [Kantonales Baugesuchsformular](#)
- [Allgemeine kantonale Formulare / Merkblätter / Musterbriefe](#)

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder inneren Gestalt verändern will, ist verpflichtet, der Bauverwaltung die Pläne über das projektierte Bauvorhaben einzureichen.
2. Bewilligungspflicht Gemäss § 59, Abs 1 + 2
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
3. Baugesuche und Profile Gemäss § 60, Abs 1 - 3
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
- 3.1 Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen. Vollständige Baugesuche werden von der Bauverwaltung jeweils am Dienstag zur Publikation in Auftrag gegeben. Das Bauvorhaben wird in der Regel am darauf folgenden Donnerstag in der "Neuen Fricktaler Zeitung" publiziert.
- 3.2 Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
 - An den Profilen ist das Erdgeschossniveau zu markieren.
 - Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren.
4. Bei Nichtbeachtung der Vorschriften der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Stadt Laufenburg bzw. der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Gemeinde Sulz, des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen (BauG) sowie aller weitergehenden Gesetze und Richtlinien gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten der Bauherrschaft.

Durch die Stadt auszufüllen

Eingabe des Baugesuches: _____

Profile gestellt am: _____

Publikation: _____

Auflage vom: _____ bis: _____

Einsprachen

am _____ von _____

am _____ von _____

am _____ von _____

Einsprachen erledigt: _____

Baubewilligung erteilt: _____

Baukontrollen:

Meldung an Bauverwaltung	Meldung an Fachexperten	Datum der Kontrolle
-----------------------------	----------------------------	------------------------

Baugespann:	_____	
Schnurgerüst:	_____	
Wasseranschluss:	_____	
Abwasserbeseitigung:	_____	
Schutzraum:	_____	
Rohbau:	_____	
Feuerpolizeiliche Abnahme:	_____	
Kaminanlage:	_____	
Tankanlage:	_____	
Schlusskontrolle:	_____	
Bemerkungen:	_____	

