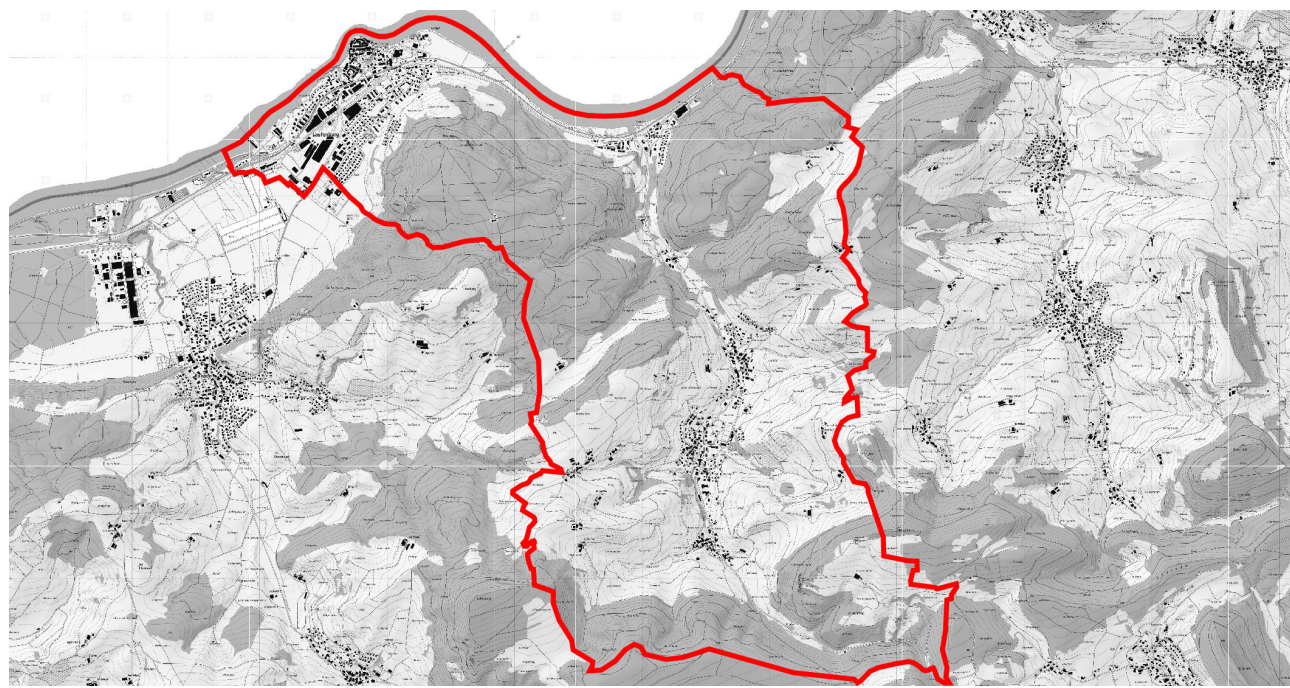


Bauzonenplan gemäss § 15 BauG
1:2'500



Mitwirkung vom: 28. Mai 2018 bis 29. Juni 2018
Vorprüfungsbericht vom: 29. August 2023
Öffentlich aufgelegt vom: 14. Juni 2024 bis 15. Juli 2024
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:

Der Stadtammann Der Stadtschreiber

Genehmigungsvermerk:

PLANAR
KAUFENTWICKLUNG

Projekt: LAU.02
Datum: 17.04.2025
Format: 1005 x 841
Grundlage: AV-Daten: Februar 2024
Datei: LAU02_PLA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

- Nutzungs-zonen**
- A Altstadtzone ES III
 - VA Vorzone Altstadt ES III
 - Z Zentrumszone ES III
 - W2 Wohnzone 2 ES II
 - W3 Wohnzone 3 ES II
 - WA2 Wohn- und Arbeitszone 2 ES III
 - WA3 Wohn- und Arbeitszone 3 ES III
 - A1 Arbeitszone 1 ES III
 - A2 Arbeitszone 2 ES IV
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ES II
 - SpFG Spezialzone Familiengärten
 - F Freihaltezone
 - Gr Grünzone A / B

- Überlagerte Festsetzungen**
- Gestaltungsplangflicht
 - Verbot von Orten mit empfindlichen Nutzungen gemäss § 18 Abs. 5 BNO
 - Gesamthöhe gemäss § 18 Abs. 5 BNO
 - Lärmvorbelastete Gebiete (Empfindlichkeitsstufe III)
 - Gebiete mit besonderer Ortsbildrelevanz
 - Gewässerraumzone

- Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz

- Naturobjekte**
- Hecken und Feldgehölz
 - Einzelbaum
 - Weiler

Orientierungsinhalt

- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Wald
- Offenes Gewässer
- Eingedoltes Fliessgewässer
- Gewässerraumzone ausserhalb Baugebiet
- Gewässerraum-Umsetzung als Abstand ausserhalb Baugebiet (Lage schematisch)

Grundwasserschutzzone

- 1
- 2
- 3
- Wanderweg
- Gemeindegrenze
- Aussengrenze Bauzone

