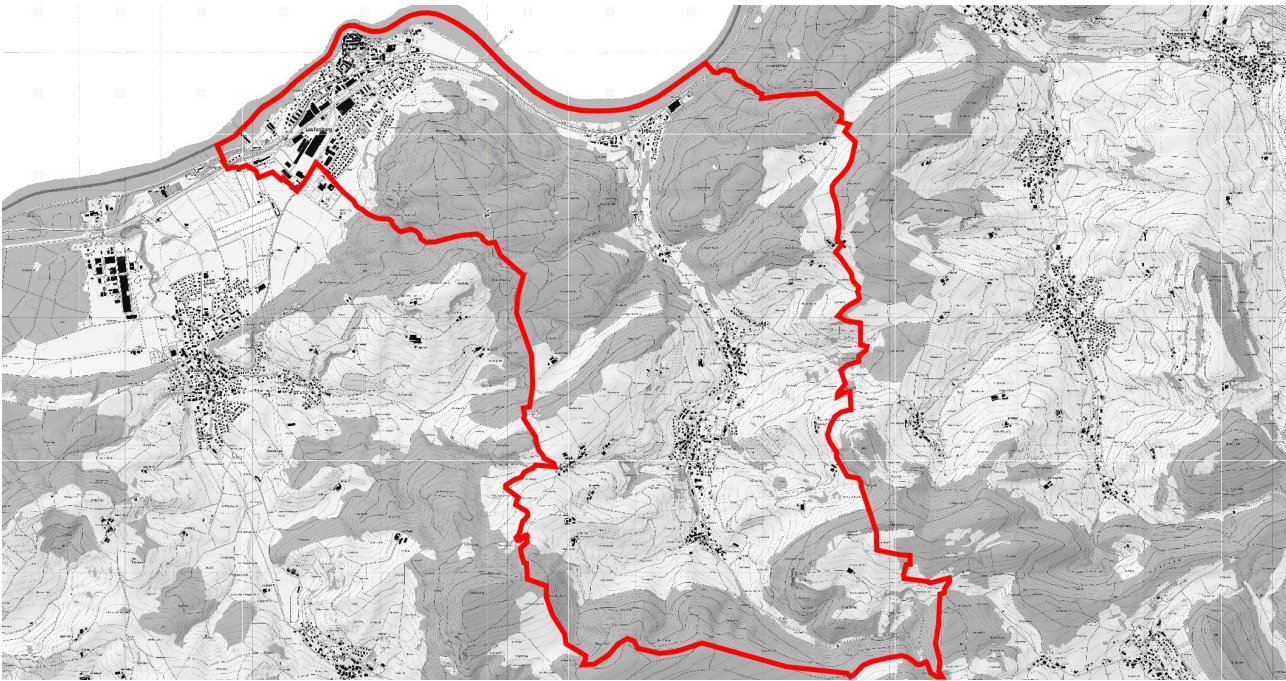


Bauzonenplan gemäss § 15 BauG

1:2'500



Mitwirkung vom: 28. Mai 2018 bis 29. Juni 2018
Vorprüfungsbericht vom: 29. August 2023
Öffentlich aufgelegt vom: 14. Juni 2024 bis 15. Juli 2024
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am:

Der Stadtmann Der Stadtschreiber

Genehmigungsvermerk:

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: LAU02
Datum: 17.04.2025
Format: B0 x 1500
Grundlage: AV-Daten: Februar 2024
Datei: LAU02_PIA_Nutzungsplanung.aprx

Genehmigungsinhalt

DA	Dorfkernzone A	ES III
DB	Dorfkernzone B	ES III
W2	Wohnzone 2	ES II
WA2	Wohn- und Arbeitszone 2	ES III
A1	Arbeitszone 1	ES III
SpKR	Spezialzone Kapelle Rheinsulz	ES III
SpFR	Spezialzone Fischergut Rheinsulz	ES III
DeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES III
GrB	Grünzone B	ES II

Überlappende Festsetzungen

	Sondernutzungsplangflicht
	Gewässerraumzone
	Arbeitszone Matt gemäss § 17 Abs. 6 BNG

Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Wald
	Offenes Gewässer
	Eingedöstes Fließgewässer
	Gewässerraumzone ausserhalb Baugebiet
	Gewässerraum-Umsetzung als Abstand ausserhalb Baugebiet (Lage schematisch)

Grundwasserschutzzone

	1
	2
	3
	Wanderweg
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Aussengrenze Bauzone

