

Weiss Raffael

Von: Rohn Karin SBB CFF FFS <karin.rohn@sbb.ch>
Gesendet: Dienstag, 27. Mai 2025 17:00
An: Weiss Raffael
Cc: Jueni Cedric SBB CFF FFS
Betreff: WG: Bahnhof Laufenburg, Umbau Kundentoilette am Bahnhof (Ersatz durch 1 Modul-WC)
Anlagen: Protokollauszug vom.docx; 2024.06.14 SBB Beilagenschreiben.pdf; 2024.06.14 Baugesuchunterlagen, L-2024-33.pdf
Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Guten Tag Herr Weiss

Die SBB möchte für ihre Kundinnen und Kunden die Sicherheit, Sauberkeit, den Service und Komfort der WC-Anlagen an den Bahnhöfen kontinuierlich verbessern. Deshalb investiert sie in den Neubau ihrer Toiletten. Die drei WC-Kategorien – Hygienecenter, WC-Center und Modul-WC – sind bereits an verschiedenen Standorten im Einsatz.

In Laufenburg ist, wie an den meisten Bahnhöfen mit Kundentoilette, die Kategorie Modul-WC vorgesehen. Die Anzahl der Module ergibt sich durch die erwartete tägliche Nutzung. Dazu vergleicht die SBB Bahnhöfe mit ähnlichen Eigenschaften. In Rheinfelden ist seit Frühling 2023 ein Modul-WC installiert und die Nutzung liegt in einem Bereich, der eine hohe Verfügbarkeit bietet. Laufenburg hat eine deutlich geringere Passagierfrequenz als Rheinfelden, weshalb ein Modul aus Sicht der SBB zweifellos ausreicht.

Das Herren-WC wird durch die SBB nicht umgebaut und für die Öffentlichkeit geschlossen. Es ist bekannt, dass dieses WC von den Mitarbeitenden der anderen Transportbetriebe genutzt wird und der Wunsch besteht, dies auch zukünftig nutzen zu können. Die SBB wird eine Lösung mit den betroffenen Transportunternehmen suchen, damit das heutige Herren-WC zukünftig als nichtöffentliches WC durch andere Transportunternehmen genutzt werden kann.

Für zusätzliche Anliegen sind wir gerne für Sie da.

Freundliche Grüsse

Karin Rohn
SBB AG
Immobilien, Bewirtschaftung Mieter- und Partnermanagement
Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten
Direkt +41 (0)79 634 51 33
karin.rohn@sbb.ch / www.sbb.ch

abwesend vom 28. Mai 2025 bis 9. Juni 2025

Von: Weiss Raffael <Raffael.Weiss@laufenburg.ch>
Gesendet: Montag, 19. Mai 2025 09:59
An: Rohn Karin (IM-BW-MPA-RM1) <karin.rohn@sbb.ch>
Betreff: Bahnhof Laufenburg, Umbau Kundentoilette am Bahnhof (Ersatz durch 1 Modul-WC)

Sehr geehrte Frau Rohn

Vielen Dank für das freundliche Telefonat.

Im Anhang finden Sie den Protokollauszug des Stadtrates vom 5. August 2025.

Damit wir die öffentliche Publikation veranlassen können, bitten wir Sie um Präzisierung des Baubeschriebs.

Insbesondere ist der Umfang des Bauvorhabens näher zu erläutern (Aufhebung der beiden WC-Anlagen Damen und Herren und Ersatz durch 1 Modul-WC).

Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen vorab bestens!

Ich wünsche Ihnen eine angenehme Woche.

Freundliche Grüsse

Raffael Weiss

Mehr als
LAUFEN **BURG**
Rhein

Raffael Weiss

Bauverwalter / Leiter Hochbau

Telefon +41 62 869 11 40

bauverwaltung@laufenburg.ch

laufenburg.ch

Bauverwaltung Laufenburg

Spitalstrasse 12

5080 Laufenburg

EINGEGANGEN 21. Juni 2024

Reichel Architekten Talacker 50 8001 Zürich

An
Bauverwaltung
z.Hd. Herr Weiss Raffael
Spitalstrasse 12
5080 Laufenburg

Zürich, 14. Juni 2024

SBB Kundentoiletten Bahnhöfe, Baueingabe WC-Modul

Sehr geehrte Damen und Herren

Beiliegend senden wir Ihnen die Baugesuchsunterlagen für den Umbau der bestehenden Kundentoiletten am Bahnhof und Einbau eines sogenannten WC-Moduls. Die SBB Immobilien AG saniert ihre WC-Anlagen an Bahnhöfen schweizweit und möchte sie einheitlich umgestalten. Es ist vorgesehen, das vorhandene WC durch ein robustes Modul-WC mit Oberflächen und Apparaten aus Edelstahl sowie einem keramischen Plattenboden zu ersetzen. Die WC-Kabine ist nach Norm SIA 500 geplant und barrierefrei ausgelegt. Sie bietet neben WC und Waschtisch auch ein Urinoir und einen ausklappbaren Wickeltisch. Der Zugang in die WC-Kabine ist schwellenlos.

Die Unterlagen, welche wir Ihnen hiermit einreichen, umfassen:

- Baugesuchsformular 2-fach
- Baueingabeplan WC-Modul 1:50 2-fach
- Situationsplan 1:500 2-fach
- Katasterplan 1:500 1-fach

Wir bitten Sie um Prüfung unseres Gesuchs und Bewilligung des Vorhabens. Für Rückfragen oder ergänzende Auskünfte stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Christiane Reichel

Geschäftsführerin, Dipl. Ing. Architektin



Reichel Architekten GmbH

Talacker 50
8001 Zürich

Büro 044 552 85 20
info@reichel-architekten.ch

Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates

Protokoll Nr. 16, Sitzung vom 05. August 2024

241 **BAUEN, UMWELT, VERKEHR / Bauverwaltung / Bauprojekte /
Baubewilligungen
Bahnhof Laufenburg, Renovation WC-Anlage, Baugesuch SBB AG, An-
trag Baukommission**

I. Sachverhalt

Am 14. Juni 2024 reichte die SBB AG das Baugesuch „Umbau der Kundentoilette am Bahnhof / Renovation WC“, Hintere Bahnhofstrasse 15, ein. Die Bauparzelle Nr. 2350 liegt in der Kernzone "Bahnhofgärten" (KEB).

Projektbeschreibung: Begleitschreiben zum Baugesuch vom 14.06.2024

Die SBB Immobilien AG saniert ihre WC-Anlagen an Bahnhöfen schweizweit und möchte sie einheitlich umgestalten. Es ist vorgesehen, das vorhandene WC's durch ein robustes Modul-WC mit Oberflächen und Apparaten aus Edelstahl sowie einem keramischen Plattenboden zu ersetzen. Die WC-Kabine ist nach Norm SIA 500 geplant und barrierefrei ausgelegt. Sie bietet neben WC und Waschtisch auch ein Urinoir und einen ausklappbaren Wickeltisch. Der Zugang in die WC-Kabine ist schwellenlos.

Projektbestandteile:

- Die bisherigen 3 Kabinen im Damen-WC sollen durch ein barrierefreies WC-Modul ersetzt werden.
- Die freiwerdende, westliche Raumfläche wird durch eine neue Zugangstüre erschlossen und vermutlich als Materiallagerplatz umgenutzt.
- Während der Bauzeit soll ein WC-Provisorium gestellt werden.
- Ob die bestehende Herrentoilette eine Sanierung erfährt, ist ungewiss.

Die Baukommission hat an der Sitzung vom 27. Juni 2024 über das Baugesuch beraten. Dabei stellen sich folgende Grundsatzfragen in Bezug auf die durch die Bevölkerung und Touristen genutzte Einrichtung an der ÖV-Drehscheibe:

- Bleibt die Herrentoilette unverändert bestehen und weiterhin für die Öffentlichkeit zugänglich? Oder ist es zukünftig geplant nur noch diese WC-Anlage im Betrieb zu haben?
- Öffnungszeiten und Benutzungskosten?
- Deckt ein WC-Anlage die Nachfrage (Aspekt der Sauberkeit im Zentrumsgebiet)?
- Einschätzung Stadtrat einholen vor Publikation

II. Erwägungen

Stellungnahme Baukommission: 09.07.2024

Die Baukommission beurteilt das Bauvorhaben als problematisch und empfiehlt dem Stadtrat folgendes:

Auszug aus dem Protokoll des Stadtrates

- Das Angebot an Toiletten am Bahnhof wird durch die Verkleinerung zu stark reduziert.
- Auf dem stark frequentierten Bahnhof sind ausreichend Sanitäranlagen bereitzustellen. Dies kann mit dem eingereichten Baugesuch nicht genügend sichergestellt werden.

Die Baukommission sieht folgende Möglichkeiten:

- Die WC-Anlage sei in gleicher Anzahl zu sanieren (Chromstahl-Sanitäranlagen)
- Alternativ wären 3 WC-Boxen möglich: 1 IV-WC und 2 separate Kabinen

Der Stadtrat Laufenburg wird um eine Einschätzung zum vorliegenden Baugesuch ersucht. Insbesondere bevor der vorliegende Projektstand für die öffentliche Publikation und Auflage freigegeben wird.

III. Entscheid

1. Der Stadtrat Laufenburg dankt der Baukommission für die Einschätzung, welche vom Stadtrat grundsätzlich geteilt wird.
2. In den nächsten Jahren muss die Bushaltestelle am Bahnhof den Vorgaben des Behindertengesetzes angepasst werden. Erste Skizzen zeigen, dass das WC-Gebäude dannzumal weichen muss. Die SBB wird auf diesen Umstand darauf hingewiesen.
3. Die SBB AG wird unter Berücksichtigung der Vorschläge der Baukommission unter Ziff. II (Erwägungen) sowie Punkt 2 (Entscheid) gebeten, das Vorhaben nochmals zu überprüfen, bevor die öffentliche Publikation sowie die Auflage erfolgen können.

Verteiler extern

- SBB AG, Immobilien Bewirtschaftung, Bahnhofstrasse 12, 4600 Olten
- Reichel Architekten, Talacker 50, 8001 Zürich – cr@reichel-architekten.ch

Verteiler intern (per Mail)

- Bauverwaltung / Bauakten

STADTRAT LAUFENBURG

Herbert Weiss
Stadttammann


Marco Waser
Stadtschreiber I

Versand: 7. August 2024