



Mehr als
LAUFEN **BURG**
Rhein

Einladung zur Ortsbürgergemeinde- Versammlung

Montag, 24. November 2025, 19 Uhr,
im Pfarreisaal, Sulz



Stimmrechtsausweis

Gültig für die Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom
24. November 2025

P.P.
CH-5080 Laufenburg
POST

Dieser Ausweis ist abzutrennen und von der stimmberechtigten Person
am Eingang zum Versammlungslokal abzugeben.

Traktanden

1. Begrüssung
2. Wahl eines Stimmenzählers / einer Stimmenzählerin
3. Protokoll der letzten Versammlung vom 23. Juni 2025
4. Wahl der Ortsbürger-Finanzkommission für die Amtsdauer 2026 – 2029
5. Zustimmung zum Kauf der Grundstücke Parz. Nrn. 808 + 809 in Sulz für die Gemeindeanstalt Forst & Dienste Laufenburg-Gansingen
6. Zustimmung zur Auflösung des Ortsbürgerverbandes
7. Beratung des Budgets 2026
8. Verschiedenes und Umfrage

Es wird auf die nachfolgenden Berichte und Anträge zu den einzelnen Traktanden verwiesen.

Die Akten liegen bis zur Versammlung in der Stadtkanzlei Laufenburg auf.

1. Bericht zu Traktandum 3: Protokoll

Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom Montag, 23. Juni 2025, liegt zur Einsichtnahme in der Stadtkanzlei Laufenburg auf oder kann bei der Stadtkanzlei angefordert werden. Zudem besteht die Möglichkeit, das Protokoll ab der Gemeindehomepage www.laufenburg.ch/Laufenburg/Politik/Gemeindeversammlung herunterzuladen:

Gemäss Gemeindeordnung wurde das Protokoll von der Finanzkommission Laufenburg geprüft. Das Protokoll ist durch die Gemeindeversammlung genehmigen zu lassen.

Antrag
Das Protokoll der Ortsbürgergemeinde-Versammlung vom 23. Juni 2025 sei zu genehmigen.

2. Bericht zum Traktandum 4: Wahl der Ortsbürger-Finanzkommission für die Amtsdauer 2026 – 2029

Wie bisher in Laufenburg wird für die Ortsbürgergemeinde eine eigene Finanzkommission, bestehend aus drei Personen, gewählt. Die Wahl erfolgt durch die Ortsbürgergemeinde-Versammlung. Seit dem 1. Januar 2010 (Zusammenschluss mit Sulz) amtet die Einwohner-Finanzkommission auch für die Ortsbürgergemeinde. Die Wahl der Einwohner-Finanzkommission ist erfolgt. Dabei haben sich die folgenden drei Personen zur Verfügung gestellt:

Mezzi Daniele, Laufenburg (bisher)
Daniel Adolf, Laufenburg (neu)
Schuler Peter Franz, Laufenburg (neu)

Diese Wahlvorschläge werden nun auch den Ortsbürgerinnen und Ortsbürgern unterbreitet mit dem Ersuchen, die drei Herren als Mitglieder der Ortsbürgerfinanzkommission zu wählen.

Antrag
Wahl von Daniele Mezzi, Adolf Daniel und Peter Franz Schuler als Mitglieder der Ortsbürger-Finanzkommission für die Amtsperiode 2026 – 2029.

3. Bericht zum Traktandum 5: Zustimmung zum Kauf der Grundstücke Parz. Nrn. 808 + 809 in Sulz für die Gemeindeanstalt Forst & Dienste Laufenburg-Gansingen

Forst&Dienste Laufenburg-Gansingen wurde vor fünf Jahren als öffentlich-rechtliche Gemeindeanstalt gegründet, wobei die Forstbetriebe der Stadt Laufenburg und der Gemeinde Gansingen zusammengelegt wurden. Der Betrieb läuft sehr erfolgreich und erwirtschaftet seit der Gründung jährlich einen Gewinn.

Seit der Gründung sind die verantwortlichen Personen intensiv auf der Suche nach einer Nachfolgelösung für den in die Jahre gekommenen Forstwerkhof in Sulz. Der aktuelle Forstwerkhof in Sulz, der sich inmitten der Dorfkernzone befindet, ist leider in einem desolaten Zustand und entspricht nicht mehr den geltenden arbeitsrechtlichen Vorschriften für die Mitarbeitenden von Forst&Dienste Laufenburg-Gansingen. Die Platzverhältnisse genügen für den notwendigen Fahrzeugpark und das Material nicht aus; ein Besprechungsraum, ein Büro für den Betriebsleiter und angemessene Erholungszonen für die Angestellten sind nur bedingt vorhanden. Zudem sind zeitnah teure Investitionen notwendig. Aufgrund der beschränkten Möglichkeiten zur Erweiterung (Grenzabstand, Bachabstand usw.) macht ein Verbleib am derzeitigen Standort allerdings keinen Sinn. In den vergangenen Jahren wurden verschiedene Standorte und Möglichkeiten geprüft, die sich jedoch alle als nicht umsetzungsfähig erwiesen haben. Weiter haben Abklärungen mit der kantonalen Behörde ergeben, dass ein Forstwerkhof im Waldgebiet nicht bewilligungsfähig ist.

Im Dezember 2024 hat der Verwaltungsrat Forst&Dienste Laufenburg-Gansingen der Erbgemeinschaft Schraner

mitgeteilt, dass ein reges Interesse an der Parzelle 808 in Sulz, Hauptstrasse 107, besteht. Diese Parzelle stellt sich als ideale Lösung für den Forstbetrieb aus. Zusätzlich zur Parzelle 808 soll die benachbarte Parzelle 809, welche ebenfalls der Erbgemeinschaft gehört und Landwirtschaftsland ist, im gleichen Zug erworben werden. Die Erbgemeinschaft ist an einem Verkauf der Parzelle an Forst&Dienste Laufenburg-Gansingen interessiert und hat nach einer Schätzung der Parzelle sowie nach intensiven Preisverhandlungen einen entgegenkommenden Kaufpreis in der Höhe von Fr. 990 000.00 angeboten.

Im Falle eines Kaufs der Parzelle Nr. 808 ist eine Teilzonenplanänderung erforderlich, da das Grundstück nicht in der Arbeitszone liegt (aktuell W2). Die Umzonung der Landwirtschaftszone wird nicht möglich sein, was aber auch kein Thema oder Bedürfnis ist (als Kompensation müsste irgendwo Bauland ausgezont werden).

Welche Partei den künftigen Forstwerkhof bauen resp. finanzieren soll, ist noch nicht abschliessend definiert. Die verschiedenen Varianten werden nach dem Kauf der Parzellen im Detail analysiert.

Antrag
Erteilung der Zustimmung zum Kauf der Grundstücke Parz. Nrn. 808 + 809 in Sulz für die Gemeindeanstalt Forst & Dienste Laufenburg-Gansingen.

4. Bericht zum Traktandum 6: Zustimmung zur Auflösung des Ortsbürgerverbandes

Im Archiv der Stadt Laufenburg wird das Kassabuch der Jahre 1926 – 1995 des Ortsbürgerverbandes Laufenburg aufbewahrt. Im Jahr 1997 hat sich der Stadtrat Laufenburg mit der Übernahme der Rechnungsführung des Ortsbürgerverbandes durch die Abteilung Finanzen einverstanden erklärt. Seither wurde die Rechnung in die Bestandesrechnung der Ortsbürgergemeinde integriert, die Verfügungsberechtigung liegt aber weiterhin beim Ortsbürgerverband.

Der Verband ist seit längerer Zeit nicht mehr aktiv. Die Stadt war letztmals im Jahr 2006 über den Vorstandswechsel informiert worden; fortan hatte Frank Fischer das Amt als Präsident des Verbandes inne. Für die Abteilung Finanzen wäre es aufwandtechnisch sinnvoll, wenn der inaktive Verband aufgelöst werden könnte. Der Verband ist steuerpflichtig und das kantonale Steueramt verlangt jedes Jahr eine Steuererklärung. Das in der Bilanz der Ortsbürgergemeinde ausgewiesene Vermögen beträgt per 31. Dezember 2023 Fr. 472.85.

In einfachen Fällen ist es möglich, einen Verband still zu liquidieren, das heisst, es ist kein Schuldenruf notwendig. Da der Verband seit geraumer Zeit keine aktiven Mitglieder mehr hat und somit auch kein Vorstand bestellt werden kann, ist dies im vorliegenden Fall möglich. Da alle Aktiven vorhanden und alle Passiven bezahlt sind, kann das Vermögen direkt auf die Ortsbürgergemeinde Laufenburg übertragen werden.

Der Stadtrat Laufenburg hat bei der Ortsbürgerkommission Laufenburg das Einverständnis zur Auflösung des Ortsbürgerverbandes sowie zur Vermögensübertragung abgeholt. Der Stadtrat Laufenburg bittet somit die Ortsbürgergemeindeversammlung (soweit sie dafür zuständig ist) um Zustimmung zur Auflösung des Verbandes.

Antrag
Erteilung der Zustimmung zur Auflösung des Ortsbürgerverbandes.

5. Bericht zu Traktandum 7: Beratung des Budgets 2026

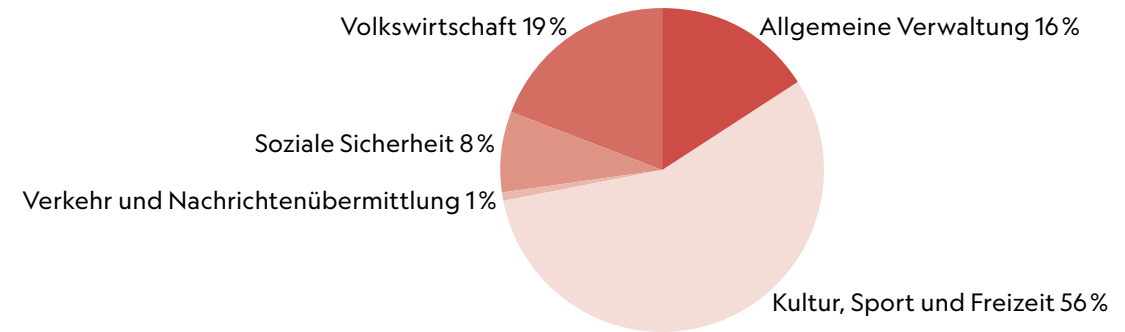
Es wird auf die nachstehende Zusammenfassung samt Antrag der Ortsbürger-Finanzkommission verwiesen. Das Budget 2026 wurde von der Finanzkommission geprüft und mit der Ortsbürgerkommission besprochen.

Es besteht die Möglichkeit, eine Zusammenfassung des Budgets 2026 ab der Gemeindehomepage www.laufenburg.ch/Laufenburg/Politik/Gemeindeversammlung herunterzuladen.

Antrag
Das Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde Laufenburg sei zu genehmigen.

Budget 2026 Laufenburg	Budget 2026		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Erfolgsrechnung Zusammenzug						
Total Laufende Rechnung	730 675.00	730 675.00	689 880.00	689 880.00	664 558.54	671 386.52
Allgemeine Verwaltung	63 580.00	13 440.00	59 180.00	13 140.00	72 867.65	10 372.32
Nettoaufwand		50 140.00		46 040.00		62 495.33
Kultur, Sport und Freizeit	176 480.00		194 780.00		113 996.52	
Nettoaufwand		176 480.00		194 780.00		113 996.52
Soziale Sicherheit	25 000.00					
Nettoaufwand		25 000.00				
Verkehr + Nachrichtenübermittlung	1 250.00					
Nettoaufwand		1 250.00				
Volkswirtschaft	100 800.00	40 000.00	27 800.00		17 303.60	
Nettoaufwand		60 800.00		27 800.00		17 303.60
Finanzen und Steuern	363 565.00	677 235.00	408 120.00	676 740.00	460 390.77	661 014.20
Nettoertrag		313 670.00		268 620.00		200 623.43
Investitionsrechnung Zusammenzug	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
Total Investitionsrechnung	212 500.00	212 500.00	212 500.00	212 500.00	464 116.71	464 116.71
Museen und bildende Kunst	212 500.00		212 500.00		464 116.71	
Volkswirtschaft						
Finanzen und Steuern		212 500.00		212 500.00		464 116.71

Aufteilung Erfolgsrechnung Budget 2026



a) Allgemeines

Erläuterungen zum Budget 2026 Budget Ortsbürgergemeinde

Das vorliegende Budget 2026 der Ortsbürgergemeinde weist einen Ertragsüberschuss von Fr. 133 415.00 (Budget 2025 Ertragsüberschuss Fr. 163 405.00) auf. Dieser Ertragsüberschuss kann dem Eigenkapital der Ortsbürgergemeinde zugewiesen werden.

Abschreibungen

Die berechneten Abschreibungen der Ortsbürgergemeinde betragen Fr. 6080.00 (Budget 2025 Fr. 6080.00).

b) Erfolgsrechnung

Allgemeine Verwaltung Nettoaufwand Fr. 50140.00 oder 16 % des Gesamtumsatzes

0110 Legislative

Entschädigung an die Forstwirtschaft für die Gratisweihnachtsbäume (Fr. 15.00 pro Baum) an alle Haushaltungen der Gemeinde.

0120 Executive

Die Ortsbürgerkommission wird sich auch im Jahr 2026 um die Liegenschaften der Ortsbürgergemeinde kümmern. Der dadurch entstehende Aufwand wird soweit möglich den einzelnen Liegenschaften und Projekten weiter verrechnet.

0220 Allgemeine Dienste

Die Verwaltungsentschädigung der Ortsbürgergemeinde an die Einwohnergemeinde wird neu aufgeteilt in allgemeine Verwaltungskosten und in Liegenschaftsverwaltung. Die Kosten für die Liegenschaftsverwaltung werden unter der Funktion 9630 (Liegenschaften Finanzvermögen) gebucht. Bei den allgemeinen Verwaltungskosten wurden, wie im Vorjahr Fr. 25 000.00 budgetiert.

0290 Verwaltungsliegenschaften

Unter der Funktion 0290 werden vor allem Aufwand und Ertrag für die verschiedenen Waldhütten im ganzen Gemeindegebiet gebucht.

Kultur, Sport und Freizeit Nettoaufwand Fr. 176 480.00 oder 56 % des Gesamtumsatzes

3120 Denkmalpflege und Heimatschutz

Für die Sicherung des Archivgutes der Stadt Laufenburg hat die Ortsbürgergemeinden wie im Jahr 2025 einen Betrag von Fr. 35 000.00 ins Budget aufgenommen.

3290 Kultur übriges

Anschaffung Dekorationsmaterial für die Ergänzung der Weihnachtsbeleuchtung
Der Anteil der Stadt Laufenburg am Druck der Weihnachtsbroschüre wird von der Ortsbürgergemeinde übernommen.
Auch für das Jahr 2026 ist ein Maximalbetrag von Fr. 10 000.00 für Finanzierungsgesuche und allfälligen Beteiligungen an Anschaffungen von Kulturgütern vorgesehen.
Die Auf- und Abbaukosten für das Brückenzelt (Anteil Laufenburg Schweiz) werden wie im letzten Jahr von der Ortsbürgergemeinde übernommen.
Im Jahr 2026 findet die traditionelle Hirsebreifahrt mit Etappenhalt in Laufenburg statt. Dafür wurde im Budget ein Betrag von Fr. 2000.00 aufgenommen.
Für die Unterstützung von kulturellen Veranstaltungen stehen im Budget 2026 Fr. 2000.00 zur Verfügung.
Der Organisation Bundesfeier wird eine Budgetpauschale von Fr. 8200.00 zur Verfügung gestellt.
Für den Neuzuzügerapéro wird mit Auslagen in der Höhe von Fr. 4500. gerechnet.
Auch im Jahr 2026 sollten private Organisationen, welche einen wichtigen Beitrag für die Kultur von Laufenburg leisten, unterstützt werden (Kulturnacht, Städtlefasnacht, Rehmannmuseum/Jurapark Projekt, Kultschür, usw.).

3410 Sport

Kosten anlässlich der Sportlerehrung an der Hela.

3421 Parkanlagen, Wanderwege

Beim Waldlehrpfad müssen diverse Änderungen und Ergänzungen vorgenommen werden. Ebenso müssen beim Jubiläumspfad und beim Naturpfad diverse Wegweiser ersetzt und ergänzt werden.

Soziale Sicherheit

Nettoaufwand Fr. 25000.00 oder 8 % des Gesamtumsatzes

5350 Leistungen an das Alter

Der Seniorenausflug findet alle 2 Jahre statt. Der nächste Ausflug wird im Jahr 2026 organisiert und durch die Ortsbürgergemeinde mitfinanziert.

Verkehr und Nachrichtenübermittlung Nettoaufwand Fr. 1250.00 oder 1 % des Gesamtumsatzes

6290 Öffentlicher Verkehr übriges

Mitgliederbeitrag an den Verein Pro WiBa, der sich für die Wiedereinführung der Bahnverbindung Basel-Winterthur einsetzt.

Volkswirtschaft
Nettoaufwand Fr. 60800.00 oder
19% des Gesamtumsatzes

8120 Strukturverbesserungen
In der Mergelgrube Sulzerberg beabsichtigt Forst & Dienste Laufenburg-Gansingen Mergel für den Unterhalt der Flurstrassen abzubauen. Die Ortsbürgergemeinde ist Eigentümerin der Grube.

8400 Tourismus
Die Ortsbürgergemeinde übernimmt auch im Jahr 2026 die Bepflanzung in der Altstadt inkl. Meillart-Brücke. Auch die Webcam der Stadt Laufenburg soll weiterhin durch die Ortsbürgergemeinde finanziert werden.

Finanzen, Steuern
Nettoertrag Fr. 313670.00

9610 Zinsen
Das Kontokorrent zwischen Einwohner- und Ortsbürgerge-
meinde wird mit Fr. 105000.00 verzinst.

9630 Liegenschaften des Finanzvermögens
Lohnaufwand für die Hauswarte der Liegenschaften der
Ortsbürgergemeinde.
Für den allgemeinen Unterhalt im Rathaus (inkl. Sanierung
der Türe zum Ehgraben) wurde ein Betrag von Fr. 10800.00
ins Budget 2026 aufgenommen.
Am Haus am Schlossberg müssen diverse Mängel behoben
werden.
Für die Liegenschaftsverwaltung wurde ins Budget 2026
der Ortsbürgergemeinde Fr. 20000.00 aufgenommen.
Diese Kosten werden gemäss Stundenrapportierung
gemäss effektivem Aufwand durch die Einwohnerge-
meinde in Rechnung gestellt.
Die Schlossmatte, welche u.a. für Hochzeitsfeiern benötigt
wird, pflegt das Forstteam. Die Arbeiten werden gemäss
Stundenrapporten verrechnet.
Dienstleitungen und Gebühren für das Bezirksgericht wer-
den mit der Nebenkostenabrechnung abgerechnet.

Dienstleistungen, welche durch das Bauamt der Stadt Lau-
fenburg ausgeführt werden. Die Arbeiten werden gemäss
Stundenrapporten verrechnet.
Es werden mit Pachtzinseinnahmen von Fr. 40200.00 für
das Gästehaus beim Haus am Schlossberg gerechnet.
Das Rathaus wird für Fr. 107780.00 an die Einwohnerge-
meinde vermietet.
Das Gerichtsgebäude wird für Fr. 119989.00 an den Kanton
Aargau vermietet. Zudem gibt es eine jährliche Entschädi-
gung von Fr. 1610.00 für die Natel-Antenne.
Die Liegenschaft Alte Schule (Burmattstrasse 199) ist voll-
ständig vermietet. Es wird mit Einnahmen von Fr. 37865.00
gerechnet.
Das Mehrfamilienhaus Vogtsmattweg 12 ist vollständig
vermietet. Es wird mit Einnahmen von Fr. 80728.00
gerechnet.
Das Mehrfamilienhaus Im Eigen 12 ist vollständig vermietet.
Es wird mit Einnahmen von Fr. 108555.00 gerechnet.
Der Anteil der Ortsbürgergemeinde an der Vermietung
der Parkplätze Burmatt beträgt Fr. 10000.00.
Das Haus am Schlossberg ist vollständig vermietet. Es wer-
den Mietzinseinnahmen von Fr. 155040.00 erwartet.

9990 Abschluss
Der budgetierte Ertragsüberschuss 2026 beträgt
Fr. 133415.00 (Budget 2025 Ertragsüberschuss
Fr. 163405.00). Dieser wird als Einlage in das Eigenkapital
der Ortsbürgergemeinde ausgewiesen.

c) Investitionsrechnung

3110 Museen und bildende Kunst
Beitrag der Ortsbürgergemeinde Laufenburg an das Sanie-
rungsprojekt Museum Schiff gemäss Gemeindeversamm-
lungsbeschluss vom 18.11.2019.

d) Finanzplan
Keine Bemerkung

Bericht und Antrag der Finanzkommission

Die Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde Lau-
fenburg hat die Budgetvorlage 2026 geprüft und
verabschiedet.

Wir beantragen der Ortsbürgergemeindeversammlung die
Zustimmung zum vorliegenden Budget 2026 und verdan-
ken dem Gemeinderat und den Verwaltungsorganen die
geleistete Arbeit.

5080 Laufenburg, 29. September 2025

FINANZKOMMISSION LAUFENBURG

Präsident a. i.: Daniele Mezzi
Beisitzer: Christian Winter
Beisitzer: Adolf Daniel

6. Bericht zu Traktandum 8: Verschiedenes und Umfrage

In diesem Traktandum informiert der Stadtrat die Bürgerin-
nen und Bürger über laufende Geschäfte. Ebenso können
die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger selber Anfragen an
den Stadtrat richten.

Der Stadtrat heisst die Ortsbürgerinnen und Ortsbürger zu
dieser Ortsbürgergemeindeversammlung der Gemeinde
Laufenburg herzlich willkommen.

Laufenburg, Oktober 2025

NAMENS DES STADTRATES

Der Stadtammann: sig. Herbert Weiss
Der Stadtschreiber I: sig. Marco Waser

Stadt Laufenburg

Tel. 062 869 11 00
Fax 062 869 11 08

stadtkanzlei@laufenburg.ch

www.laufenburg.ch