26-10 / 01	RENÉ SCHAUFF I GANSINGERSTRASSE 6 I 5085 SULZ (AG)	TEL: MOB: 079 293 93 69
OESCHGER BAU GmbH	BÖSCHUNGSSICHERUNG MIT ZAUN UND GERÄTEHÄUSCHEN PARZELLE 498 I ZONE W2B I 5085 SULZ (AG)	MST. 1 : 50/150/300 DAT. 18.03.2026 REV.
	BAUEINGABE GRUND / ANSICHT	GEZ. soe 840 x 594 mm

OESCHGERBAU GmbH | MAIL: sepp.oeschger@oeschgerbau.ch | TEL 062 875 00 58
BINZMATT 173 / 5273 OBERHOFEN | WEBSITE: www.oeschgerbau.ch | NATEL 079 674 86 83

DIESE PLÄNE SIND GEISTIGES EIGENTUM VON OESCHGERBAU GmbH, SIE DÜRFEN OHNE DESSEN BEWILLIGUNG WEDER KOPIERT ODER VERVIELFÄLTIGT NOCH AN ANDERE PERSONEN WEITERGEGEBEN WERDEN (ART. 12 URG).

ALLE KOTEN BEZIEHEN SICH AUF ± 0.00 OK FERTIGER BODEN
FIXPUNKT = ± 0.00 FERTIGER BODEN ERDGESCHOSS

	DATUM:	UNTERSCHRIFT:
BAUHERR & GRUNDEIGENTÜMER:	18.03.2026	
PROJEKTVERFASSER:	18.03.2026	SEPP OESCHGER

DATUM: UNTERSCHRIFT:

NACHBARN

PARZELLE 1163:	DATUM:	NÄHERBAURECHT FÜR GERÄTESCHUPPEN BIS 0.8 METER AN DIE GRENZE ZU 1163.
		DIE UNTERZEICHNENDEN EIGENTÜMER DER PARZELLE 1163 ERTEILEN DAS OBEN BEZEICHNETE NÄHERBAURECHT FÜR EINE KLEINBAUTE NACH §19 BAUV. DAS GEWÄHRTE RECHT IST AUF ALLFÄLLIGE RECHTNACHFOLGER ZU ÜBERTRAGEN UND ERLISCHT AUTOMATISCH MIT DEM ABBRUCH DER KLEINBAUTE.

LEGENDE: PROJEKTPLAN:
- BESTEHEND
- NEU
- ABBRUCH

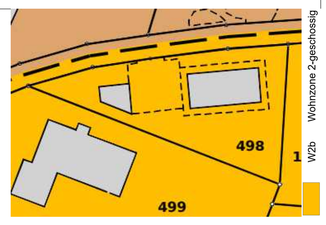
LEGENDE: ERSCHLIESSUNG:
- SCHMUTZWASSER BESTEHEND
- SCHMUTZWASSER NEU
- ELEKTRO NEU
- METEORWASSER BESTEHEND
- METEORWASSER NEU
- WASSER NEU

LEGENDE WERKPLANUNG

- BETON
- BACKSTEIN (BN)
- KALKSANDSTEIN (KN)
- WÄRMEDÄMMUNG
- METALL
- HOLZ
- MÖRTEL
- KUNSTSTEIN

SZ	STAHLZARGE		DW	DACHWASSER
FV	FUTTER + VERKLEIDUNG		SPST	SPÜLSTUTZEN
KSFB	KUNSTSTEINFENSTERBANK		FS	FALLSTRANG
MFB	METALLFENSTERBANK		BA	BODENABLAUF
RAF	RAFFLAMELLENSTOREN		KS	KONTROLLSCHACHT
DK	DREH / KIPP-FLÜGEL		SS	SCHLAMMSAMMLER
K	KURBEL		SI	SICKERSCHACHT
EL	ELEKTRISCH		ES	EINLAUFSCHACHT
STST	STAHLTONSTURZ			
ST	STURZ			
SW	SCHWELLE			
BR	BRÜSTUNG			
DW	DACHWASSER			
DILA	DILATATION			
SDL	SCHALLDÄMMLAGER			
HBL	HOCHBAULAGER			

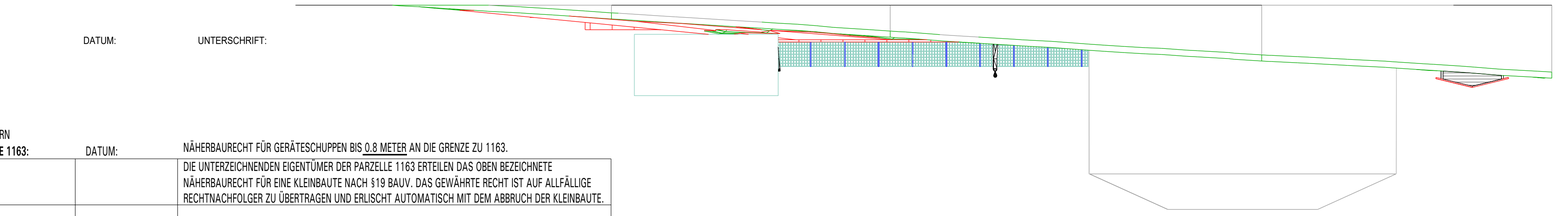
INDEX	DATUM	VISUM	AENDERUNG

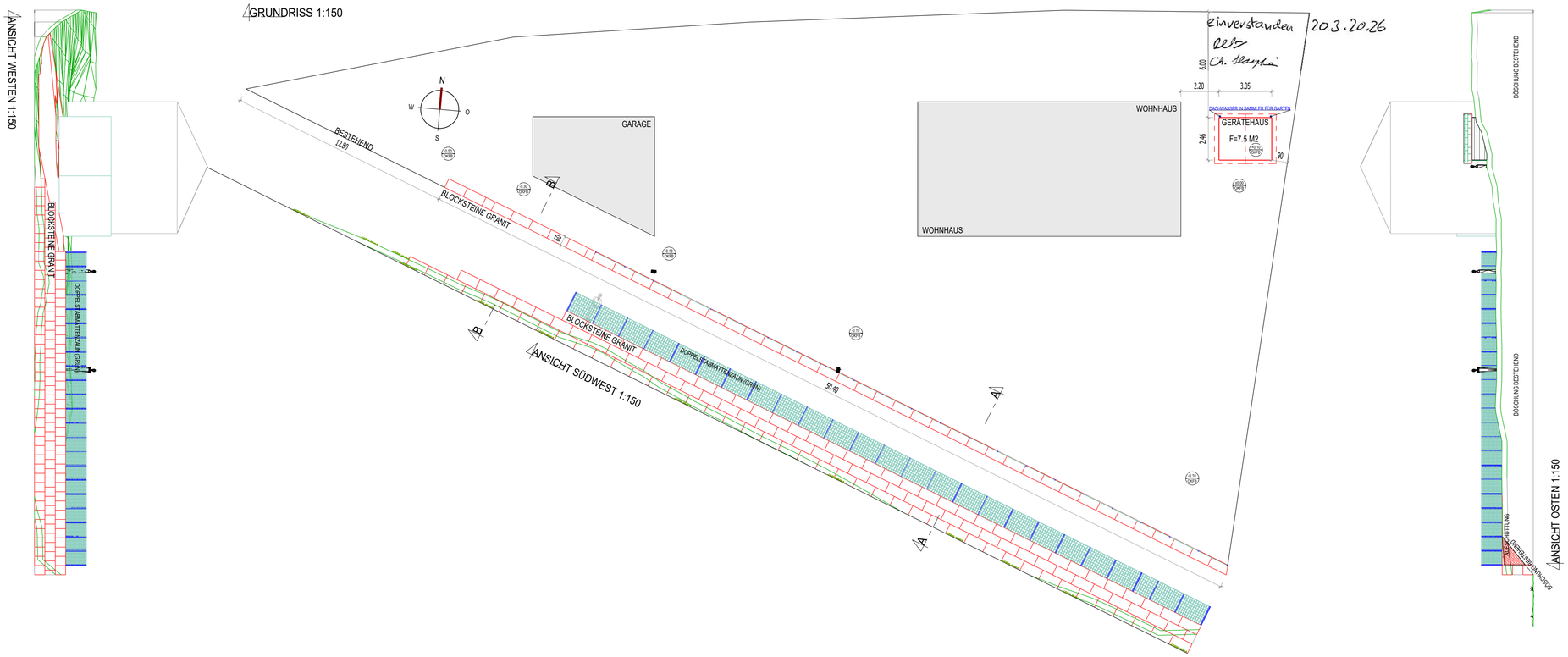


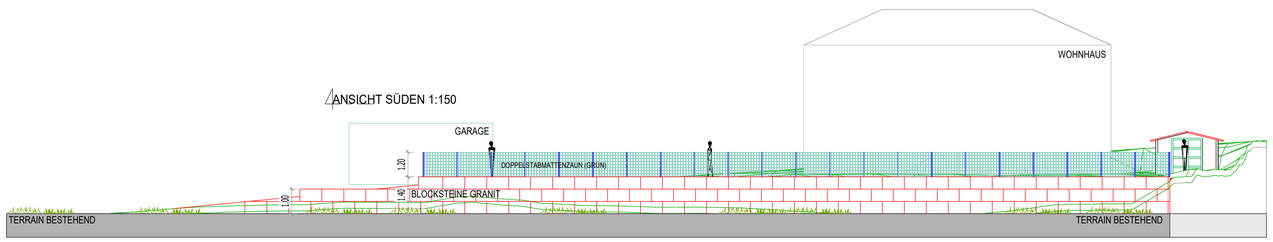
Amtliche Vermessung Gde

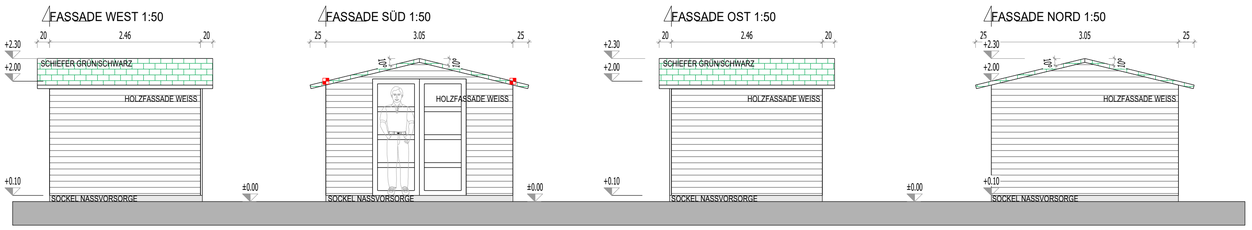
Massstab 1:300
Zentrumskoordinaten: 2'649'797, 1'265'887

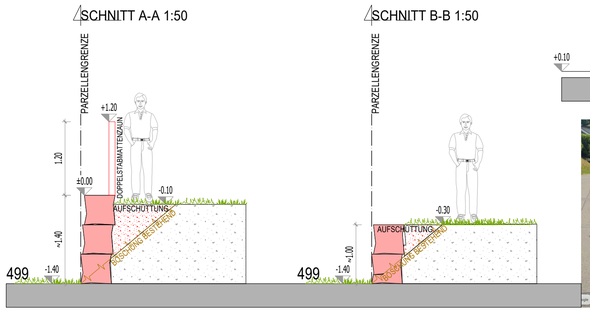
OESCHGER BAU GmbH











ANSICHT VON WESTSEITE

ANSICHT VON SÜDSEITE