

Effretikon, 11.03.2026

Baubeschrieb / Nutzungsbeschrieb Zusatzinfos zu Planunterlagen

Projekt: Pelikan Apotheke AG
Bahnhofstrasse 8
5080 Laufenburg

Verfasser: adroplan Beratungs AG
Matthias Luginbühl
Spinnereiweg 6
8307 Effretikon

Termine

Eröffnung: Anfangs November 2026

Kurzbeschrieb Projekt / Nutzung

Total Fläche ca. 256m²

Betrieb einer Apotheke mit Medikamentenroboter im Backoffice

Öffnungszeiten: Montag – Freitag 08:00 – 18:30 Uhr
Samstag 08:00 – 16:00 Uhr
Sonntag Geschlossen

Baubeschrieb

Allgemein

- Brandschutzkonzept gemäss Angaben AGV Gebäudeversicherung Aargau.
- Bodenbelag Verkaufsfläche und Backoffice in PVC, Rutschfestigkeitsklasse R10.
- Bodenbelag Nasszellen in Feinsteinzeug, Rutschfestigkeitsklasse R10.
- Deckengestaltung: Rechteckige Metalldecke mit Akustikhinterlagen im Bereich Kunden WC inkl. Vorraum, Behandlungszimmern, Büro, Herstellung.
Quadratische Metalldecke mit Akustikhinterlagen im Bereich Offizin und Backoffice.
UP und AP Beleuchtung / Sicherheitsbeleuchtung gemäss Brandschutzkonzept.
- Klimatisierung und Lüftung der Verkaufsfläche und Hinterräume.
Medikamentenroboter ausgestattet mit separatem Klima Innen- und Aussengerät.
(Vorgabe Heilmittelgesetz Aufbewahrung Medikamente max. 25°C)
Sicherstellung der gesetzlich vorgeschriebenen Temperaturen Heilmittellagerung und Arbeitsbedingungen hinsichtlich Luftqualität.
- Raumeinteilung / Raumnutzung gem. Grundrissplan, Wände Innenausbau Leichtbau.
- Beleuchtung komplett in LED.
- Sämtliche Arbeitsplätze sind ergonomisch gestaltet.

Kurzbeschrieb Handling

- Arbeitsprozesse gem. Heilmittelgesetz / Auflagen Kantonsapotheker.

Raumbeschrieb

Verkaufszone/Offizin

- Gestaltung gemäss Plan, mit Sitzmöglichkeiten für Kunden
- Direkter Zugang zu Behandlungszimmern
- Direkter Zugang zu Kunden WC

Behandlungszimmer 1 - 3

- Diese Räume werden für diskrete Kundengespräche und Impfungen genutzt
- Der Thematik Diskretion & Akustik wird Rechnung getragen
- Raum ausgestattet mit Handwaschgelegenheit

Toilette Kunden

- Kundentoilette mit Vorraum

Backoffice

- Verschiedene Admin-Arbeiten an den dafür vorgesehenen Arbeitsplätzen (alles keine ständigen Arbeitsplätze)
- Wareneingang / Kontrolle
- Administrative Arbeiten
- Rezeptkontrollen
- Bereitstellen von Abholmedikamenten
- etc.

Büro Apotheker/-in

- Das Apotheken- Büro ist für die administrativen Arbeiten der leitenden Apotheker/-in vorgesehen. Dies ist kein ständiger Arbeitsplatz.

Medikamenten Lagersystem

- Das vollautomatisierte Lagersystem ist klimatisiert
- Vier Ausgaben versorgen die Kassen mit den Packungen

Personalraum / Kleiderablage

- Der Personalraum ist rückseitig platziert und mit einer kleinen Küchenkombination ausgerüstet (mit Kühlschrank, Geschirrspülmaschine, Kombination ohne Kochfeld).
- Der Personal- & Pausenraum verfügt über Tageslicht
- Die Kleiderablage ist mit persönlichem Spind ausgerüstet. Diese sind vorgesehen für die Lagerung der persönlichen Wertsachen, Schuhe, etc.

Pharmazeutische Herstellung

- Apotheken-Arbeitsplatz zum Herstellen, Gestaltung gemäss Vorgaben der Heilmittelkontrolle
- Lagerung von Säuren & Laugen getrennt in abschliessbarem Schrank in dafür vorgesehenen Behältnissen
- Lagerung von feuergefährlichen Stoffen in Kleinstmengen in Sicherheitsschrank RF1 Feuerwiderstand F90.
- Arbeitsflächen: Material Corian, welche gut zu reinigen sind, die Schränke sind geschlossen
- Kein ständiger Arbeitsplatz

Toilette Personal

- Personaltoilette mit Vorraum

Ich hoffe das alle Unterlagen zu Ihrer Zufriedenheit vorhanden sind.
Bei Fragen können Sie mich jederzeit kontaktieren.

Freundliche Grüsse



adroplan ●●●
Spinnereiweg 6
8307 Effretikon

Matthias Luginbühl

Kontaktdaten für bauliche Fragen

adroplan Beratungs AG
Matthias Luginbühl
Spinnereiweg 6
8307 Effretikon
+41 41 818 00 04
+41 79 313 51 41
matthias.luginbuehl@adroplan.ch

Kontaktdaten Inhaberin

Pelikan Apotheke AG
Barbara Neumann
Bahnhofstrasse 8
5080 Laufenburg
+41 62 874 12 76
+41 79 353 25 35
bn@pelikanapotheke.ch

