

## Projektpläne Baueingabe

2516 Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg



Bauherr\*in / Grundeigentümer\*in:

Laufenburg, 06.07.2026  
Ort/Datum

*H. Geiser*  
Unterschrift

Projektverfasser\*in

Laufenburg, 06.07.2026  
Ort/Datum

*R. Lenzin*  
Unterschrift

Inhalt:

- Projektbeschreibung
- 011 Situation, Mst. 1:500
- 012 Untergeschoss, Mst. 1:50
- 013 Erdgeschoss, Mst. 1:50
- 014 1. Obergeschoss Projekt, Mst. 1:50
- 015 Längsschnitt A-A Projekt, Mst. 1:50
- 016 Querschnitt B-B Projekt, Mst. 1:50
- 017 Nordfassade Projekt, Mst. 1:50
- 018 Ostfassade Projekt, Mst. 1:50
- 019 Südfassade Projekt, Mst. 1:50

Laufenburg, 06.07.2026

# Projektbescrieb

**2516 Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg**  
**Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg**

## Ausgangslage

Die Parzelle 2143 liegt in der Zone ZEB "Zone der erhaltenswerten Bauten" und grenzt auf der nördlichen Seite an die Marktgasse und an der östlichen Seite an das Rossgässli, welches zwischen Marktgasse und Herrengasse liegt. Die Liegenschaft verfügt über ein Ladengeschoss im Erdgeschoss und vier Wohnungen, die vom 1. Obergeschoss bis ins Dachgeschoss verteilt liegen. Die Wohnung im 1. Obergeschoss soll, analog der Wohnung im 2. Obergeschoss saniert werden. Diese wurde bereits 2021 umgebaut und saniert. Momentan werden die einzelnen Räume alle direkt vom Treppenhaus her erschlossen. Bei der Wohnung im 2. Obergeschoss war dies ebenfalls der Fall. Mit dem Umbau wurde die Wohnungstrennwand zum Treppenhaus neu aufgebaut, eine zentrale Wohnungseingangstüre geschaffen und die Wohnung intern erschlossen. In der Wohnung im 1. OG verbergen sich in der gassenseitigen Stube hinter einer neuzeitigen Verkleidung Teile einer spätgotischen hölzernen Bohlenwand aus der Zeit um 1500 mit profilierten Leisten und einem Flachschnitzfries am Tragbalken. Diese Wand bleibt verkleidet und wird nicht verändert.

## Konzept

Die bestehende Raumeinteilung zeigt die damals typische Erschliessung der einzelnen Räume über das Treppenhaus. Dies soll mit dem Umbau, analog der Wohnung im 2. Obergeschoss, geändert werden. Dabei wurde die Wohnungstrennwand zum Treppenhaus komplett zurückgebaut und über eine neue, mit optimierten Schall- und Brandschutzmassnahmen, neu aufgebaut. Die neu angeordnete Wohnungstüre führt direkt in den Wohn- und Essbereich. Der Wohnbereich und das angrenzende Zimmer über dem Rossgässli bleiben, bis auf den Ersatz der Fenster und der Oberflächen mehr oder weniger unverändert. Die bestehende Kunst, welche nur noch elektrisch beheizt wurde, wird abgebrochen. Mit einem neu geschaffenen Durchgangsbereich, welcher die Küche beinhalten wird, gelangt man in den hinteren Teil der Wohnung. Hier findet ein weiteres Zimmer und ein angrenzendes Bad Platz. Alle Fenster werden mit einem Holz-Fenster-System ersetzt und bleiben somit im Erscheinungsbild praktisch gleich wie die bestehenden Fenster. Die Materialien für die Oberflächen haben sich im 2. Obergeschoss bewährt und werden daher auch im 1. Obergeschoss wieder verwendet werden. Die gesamte Liegenschaft soll an den Wärmeverbund angeschlossen werden. Die bestehenden Elektroheizkörper, welche punktuell platziert wurden, entfallen. Neu werden die Wohnungen über Flachheizkörper beheizt. Das neue Rohrleitungsnetz wird innerhalb der Wohnung horizontal verlegt und für die weiteren Wohnung in der Steigzone vertikal nach oben geführt.

## Angestrebte Konstruktion / Materialisierung

### Konstruktion Aussenwand / Fassadengestaltung

Bleibt unverändert bestehend. Bruchsteinmauerwerk massiv.

### Dachkonstruktion, Dachform, Dacheindeckung, Dachneigung

Bleibt unverändert bestehend. Ziegel Biberschwanz.

### Fenster und Türen

Holzfenster mit Übernahme des bestehenden Erscheinungsbildes in Form und Farbe.

Türen in Holz gestrichen.

Aussenliegender Sonnenschutz mit bestehenden Fensterläden, unverändert.

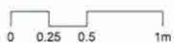
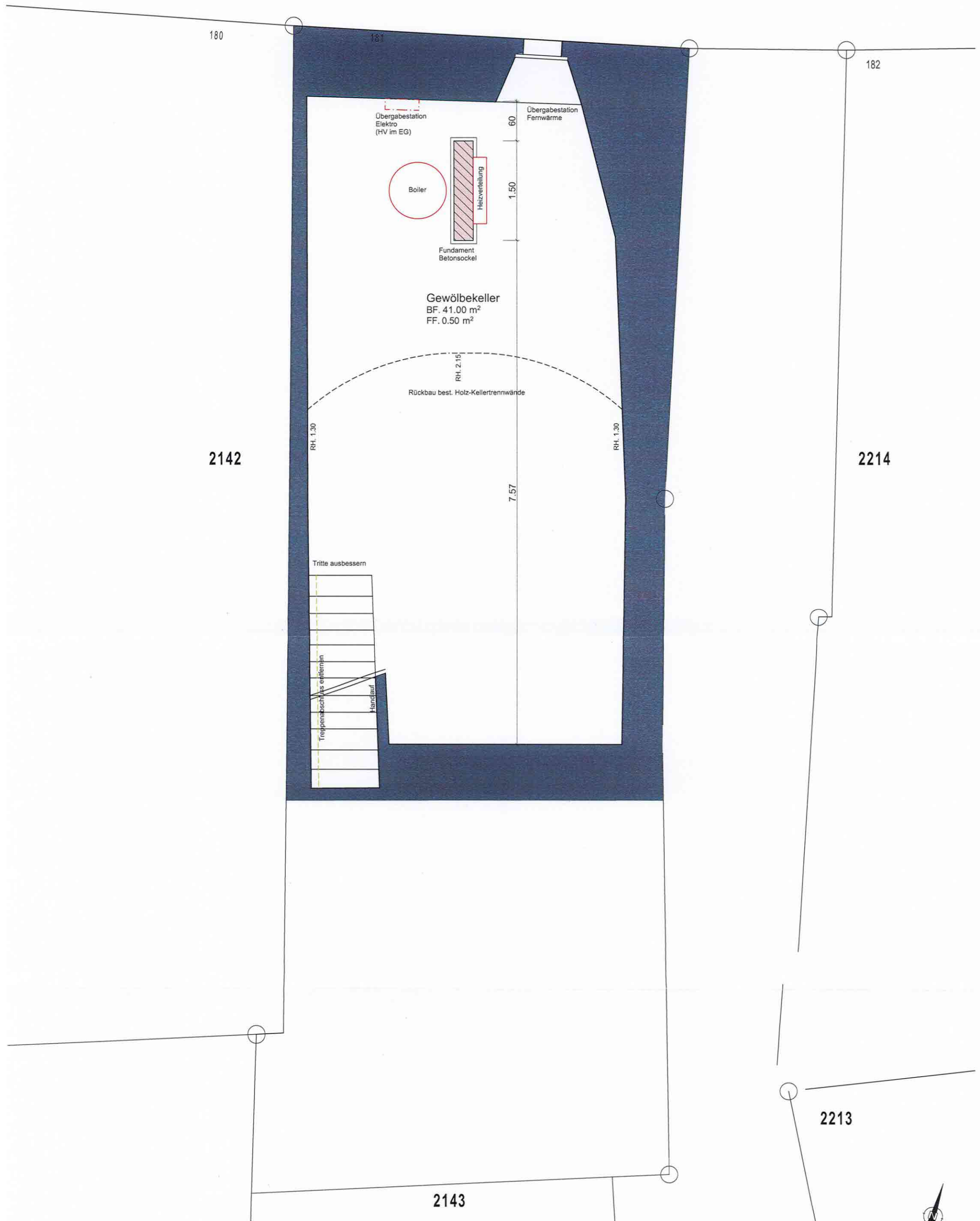
### Deckenkonstruktion

Die Deckenkonstruktion bleibt bestehend und wird nur teilweise mit Schüttung oder Verlegeplatten einem durchgängigen Niveau angepasst.

### Art der Heizung

Anschluss an der Wärmeverbund.





| Rev.-Nr. | Datum | Gez. | Beschreibung |
|----------|-------|------|--------------|
| -        | -     | -    | -            |

2516

**LENZIN PARTNER**  
ARCHITEKTEN

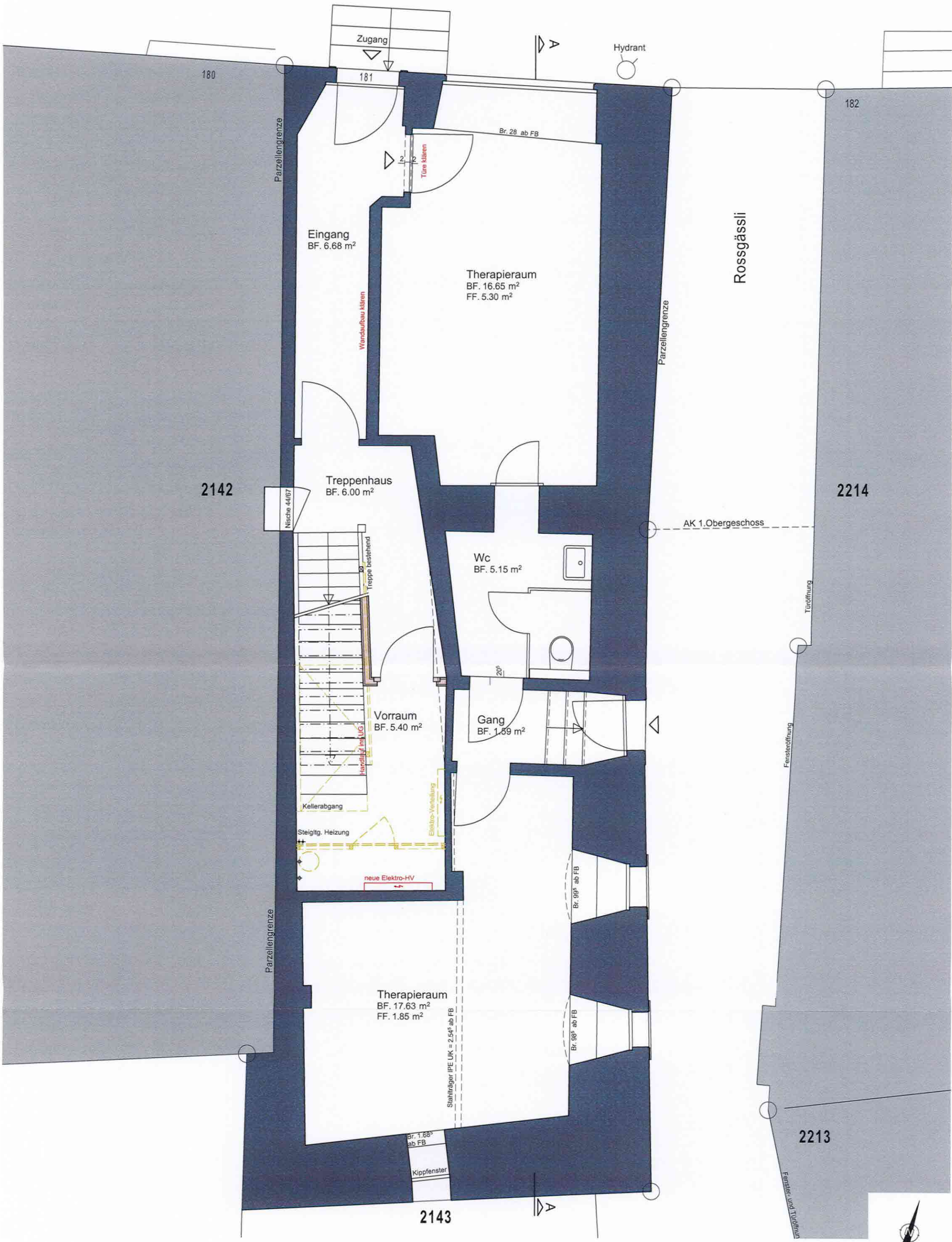
Lenzin Partner Architekten AG, Hintere Bahnhofstrasse 5a, 5080 Laufenburg  
062 869 90 60 buero@lparchitekten.ch www.lparchitekten.ch

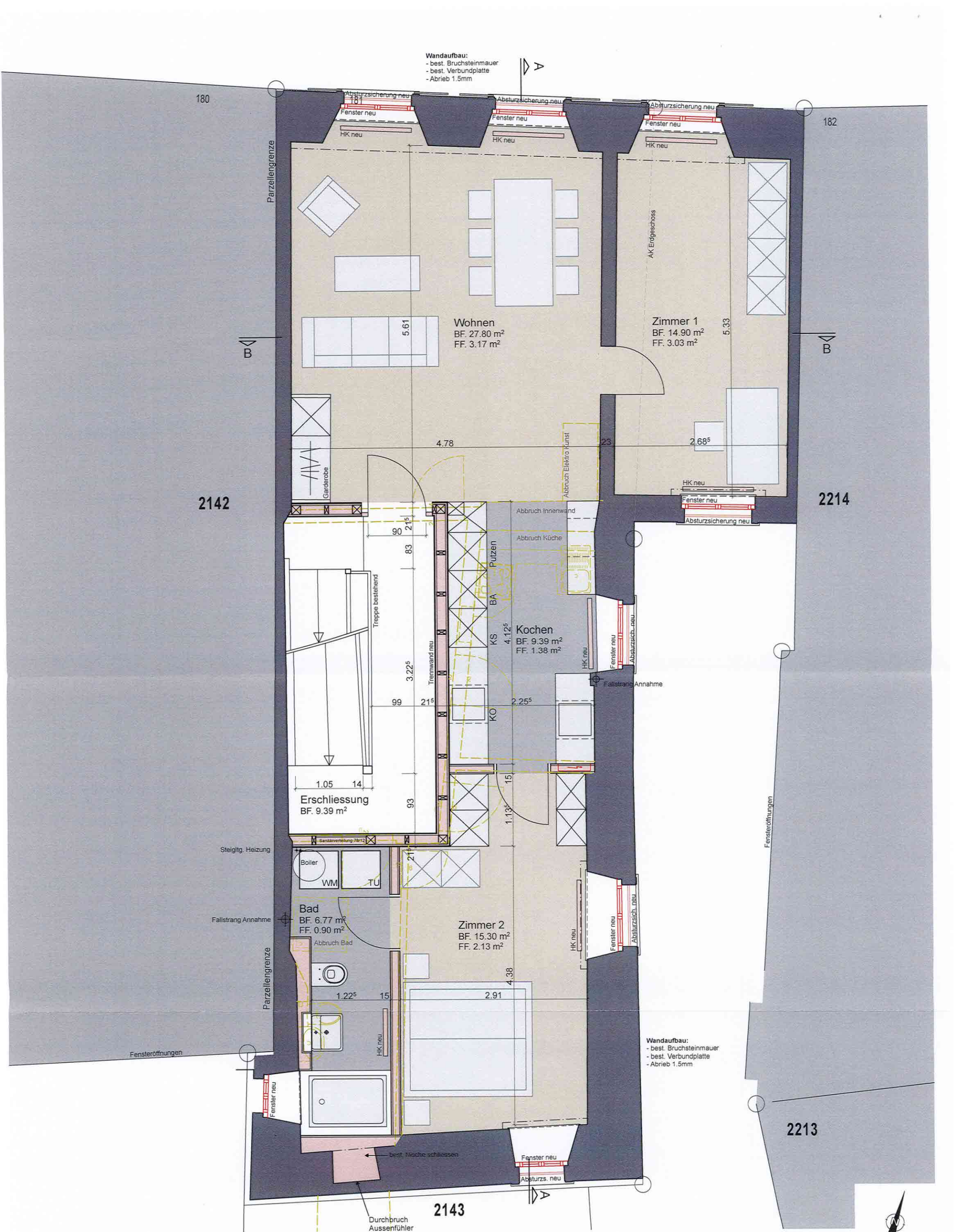
Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg  
**012 Untergeschoss Projekt**

Mst. 1:50

|          |            |
|----------|------------|
| Datum    | 11.05.2026 |
| Gez.     | nb         |
| Freig.   | dh         |
| Rev.-Nr. |            |
| Format   | A3         |

Plot: 30.06.2026 09:43







| Rev.-Nr. | Datum | Gez. | Beschreibung |
|----------|-------|------|--------------|
| -        | -     | -    | -            |

±0.00 = FB Erdgeschoss = ##### M.U.M.

0 0.25 0.5 1m

2516

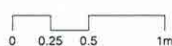
LENZIN PARTNER  
ARCHITEKTEN

Lenzin Partner Architekten AG, Hintere Bahnhofstrasse 5a, 5080 Laufenburg  
062 869 90 60 boero@lparchitekten.ch www.lparchitekten.ch

Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg  
015 Längsschnitt A-A Projekt

Mst. 1:50

|          |            |
|----------|------------|
| Datum    | 07.04.2026 |
| Gez.     | nb         |
| Freig.   | dh         |
| Rev.-Nr. |            |
| Format   | A3         |



| Rev.-Nr. | Datum | Gez. | Beschreibung |
|----------|-------|------|--------------|
| -        | -     | -    | -            |



2516

**LENZIN PARTNER**  
ARCHITEKTEN

Lenzin Partner Architekten AG, Hintere Bahnhofstrasse 5a, 5080 Laufenburg  
062 869 90 60 buero@lparchitekten.ch www.lparchitekten.ch

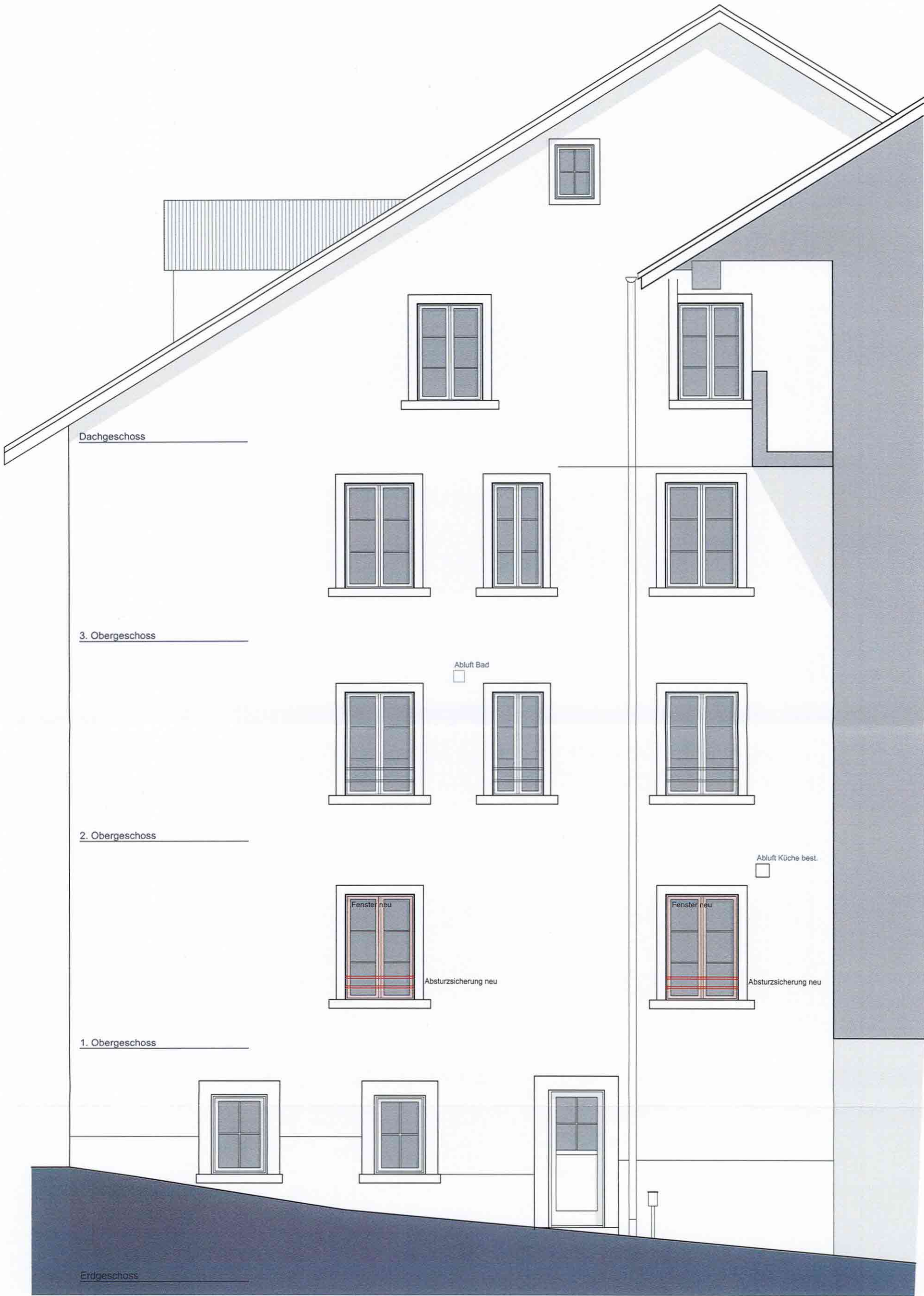
Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg  
**016 Querschnitt B-B Projekt**

Mst. 1:50

|          |            |
|----------|------------|
| Datum    | 07.04.2026 |
| Gez.     | nb         |
| Freig.   | dh         |
| Rev.-Nr. |            |
| Format   | A3         |

Plot. 30.06.2026 09:43





0 0.25 0.5 1m

| Rev.-Nr. | Datum | Gez. | Beschreibung |
|----------|-------|------|--------------|
| -        | -     | -    | -            |

2516

**LENZIN PARTNER**  
ARCHITEKTEN

Lenzin Partner Architekten AG, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
062 803 90 60 buero@lparchitekten.ch www.lparchitekten.ch

Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg  
Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg  
**018 Ostfassade Projekt**

Mst. 1:50

|          |            |
|----------|------------|
| Datum    | 07.04.2026 |
| Gez.     | nb         |
| Freig.   | dh         |
| Rev.-Nr. | -          |
| Format   | A3         |

Plot: 30.06.2026 09:43



0 0.25 0.5 1m

| Rev.-Nr. | Datum | Gez. | Beschreibung |
|----------|-------|------|--------------|
| -        | -     | -    | -            |

2516

**LENZIN PARTNER**  
ARCHITEKTEN

Lenzin Partner Architekten AG, Hintere Bahnhofstrasse 5a, 5080 Laufenburg  
062 859 90 00 buero@lparchitekten.ch www.lparchitekten.ch

Hans Geiser, Hintere Bahnhofstrasse 11a, 5080 Laufenburg

Wohnungsumbau 1. OG Marktgasse 181, 5080 Laufenburg

019 Südfassade Projekt

|          |            |
|----------|------------|
| Datum    | 07.04.2026 |
| Gez.     | nb         |
| Freig.   | dh         |
| Rev.-Nr. |            |
| Format   | A3         |

Mst. 1:50