

Spezifische Ermittlung Parkfelder-Angebot

(nach SN 640 281 Februar 2006)

Beilage zur Baueingabe:

Adellis AG, Reto Weiss
Langacherstrasse 20
5084 Rheinsulz

Bauteil	Art der Nutzung	BGF	Bezugs- einheit	Parkfelder-Angebot				Standort-Typ		Total Bedarf
				Personal		Besucher		Typ	Faktor	
Wohnung 1	Erdgeschoss	64 m ²	100 m ²	1.0	0.64	0.1	0.06	D	80%	0.56 PP
	Obergeschoss	164 m ²	100 m ²	1.0	1.64	0.1	0.16	D	80%	1.44 PP
	Dachgeschoss	179 m ²	100 m ²	1.0	1.79	0.1	0.18	D	80%	1.58 PP
Total		406 m ²			4.06		0.41			3.58 PP

Total aller Nutzungen / Erforderliche Anzahl PP für die gesamte Überbauung

4 PP

PP berechnung für Velos, 1 Velo pro Schlafzimmer

9 PP

PP vorhanden (Einstellhalle)

5 PP

PP vorhanden (Aussenparkplätze)

-

Ort

Datum

Unterschrift

Der Grundeigentümer

Kleindöttingen

23.08.2026

Der Bauherr

Kleindöttingen

23.08.2026

Der Architekt

Kleindöttingen

23.08.2026

Spezifische Ermittlung Parkfelder-Angebot (nach SN 640 281 Februar 2006)

Schema für die Berechnung

Standort-Typ	Mittelwert	Minimum	Maximum
0	100%	keine Reduktion	
A	30%	20%	40%
B	50%	40%	60%
C	65%	50%	80%
D	80%	70%	90%

Art der Nutzung	Bezugseinheit	Personal	Besucher
Wohnung	pro 100m ² BGF	1	10% der Bewohner
Industrie	pro 100m ² BGF	1	0.2
Lagerräume	pro 100m ² BGF	0.1	0.01
Dienstleistungsbetriebe	pro 100m ² BGF	2	1
Übrige Dienstleistungsbetriebe	pro 100m ² BGF	2	0.5
Verkaufsgeschäfte			
Verkaufsgeschäfte	pro 100m ² VF	2	8
Übrige Verkaufsgeschäfte	pro 100m ² VF	1.5	3.5
Gastbetriebe			
Hotel	pro Bett	0.5	
Jugendherberge	pro Bett	0.1	
Restaurant, Café, Bar	pro Sitzplatz	0.2	