SITUATIONSPLAN — PROJEKTÄNDERUNGSGESUCH PARKIERUNG UND UMGEBUNG
WINTERTHURERSTRASSE 12, 5080 LAUFENBURG, PARZ. 2279
AUSBAU DACHGESCHOSS, GARTENERSCHLIESSUNG
MST: 1:100, PLAN: 60/1.47, 4.6.2025 / 18.9.2026
BAUTRÄGER + GRUNDEIGENTÜMER:
FAMILIENGEMEINSCHAFT BARCA
WINTERTHURERSTRASSE 12, 5080 LAUFENBURG
PROJEKTVERFASSER:
ABOVO ARCHITEKTURBÜRO
FRÖSCHWEID 5, 4310 RHEINFELDEN
GEZEICHNET:
STUDIO SODER
FRÖSCHWEID 5, 4310 RHEINFELDEN
SODER.PETRA@ICLOUD.COM
Eingegangen am: 21. Sep. 2026
Bauverwaltung Laufenburg
Bauverwaltung Laufenburg
BESTEHEND/BEWILLIGT
ABBRUCH
NEU/AUSGEFÜHRT
DER PROJEKTVERFASSER:
DIE BAUTRÄGER:
N
W
O
S
Winterthurerstrasse
Weihermattstrasse
SBB
Sichtlinie Strasse 60m
Sichtlinie Gehweg 25m
Hecke bestehend
Mergel-Belag
Pflastersteine, sickerfähig
Asphalt-Belag ausgeführt
Abbruch Asphalt-Belag
Rasenfugensteine, ausgefüllt
Rabatte bepflanzt, nicht befahrbar
≤ 60cm Höhe
Pflichtparkplätze P1 - P2 - P3 - P4
Nichtpflichtparkplätze P5 - P6 - P7
Pflicht P1
Pflicht P2
Pflicht P3
Pflicht P4
Garage bestehend
Gemüsegarten
Bahnlinie
Strassenlinie
Gartenweg bestehend
Pavillon bestehend
2279
2824
2831
2618
8178
8177
7762
1463
1122
1228
11
12
1296
1922
6
80
6.00
5.00
4.50
8.50
2.50
2.21
30.59°