

Laufenburg Waldstadt am Rhein

Eingegangen am:

21. Sep. 2026

Bauverwaltung Laufenburg

Bauverwaltung
Laufenburg

Projektänderungsgesuch Baubewilligung BG L-2024-54

Baugesuch

Nr.:

Projektänderung zu
L-2024-54

Bauherrschaft: Familiengemeinschaft Barca
Winterthurerstrasse 12
5080 Laufenburg

Tel.:

E-Mail: info@barca-ag.ch

Grundeigentümer: Familiengemeinschaft Barca
Winterthurerstrasse 12
5080 Laufenburg

Tel.:

E-Mail: info@barca-ag.ch

Projektverfasser: ABOVO Architekturbüro
Fröschweid 5
4310 Rheinfelden

Tel.:

E-Mail: rudandi@gmx.ch

Bauvorhaben: Projektänderung Parkierung ~~UMGEBUNG~~

Ortsbezeichnung:

Strasse: Winterthurerstrasse 12

Parz. Nr.: 2279

Gebäude-Versicherungs-Nr. 1122

Beschreibung der Baute

EFH Anzahl Geschosse: _____ Anzahl Zimmer: _____
MFH Anzahl Geschosse: _____ Anzahl Wohnungen: _____ à Zimmer: _____
à Zimmer: _____
à Zimmer: _____

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung

☐ Gewerbe

☐ Industrie

☐ Ladenlokal

☐ Lagerraum

Ausnützung

Bauzone: _____ AZ gem. Zonenordnung: _____

AZ gem. Bauprojekt: _____

Baukosten (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Umbauter Raum nach SIA _____ m³ à Fr. _____ = Fr. _____

Umgebungsarbeiten _____ = Fr. _____

Total Baukosten _____ = Fr. _____

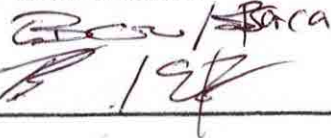
Ort / Datum: Laufenburg, 28.8.26 + 18.9.2026

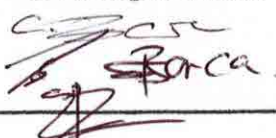
Unterschriften:

Bauherrschaft:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:







Beilagen Garagen / Abstellflächen

Garagen oberirdisch:	<u>1</u>	PP	Spielflächen:		
Garagen unterirdisch:		PP	- Für Kleinkinder		m ²
Abstellplätze:	<u>2 + 3</u>	PP	- Andere Spielplätze		m ²
Besucherplätze:	<u>1</u>	PP	Total		m ²
Total	<u>3 / 7</u>	PP	- davon gedeckte Flächen		m ²

Beschreibung der Bauart des Projektes

Umfassungsmauern:	<u>bestehend</u>
Trag- und Zwischenwände	<u>II</u>
Deckenkonstruktion:	<u>II</u>
Dacheindeckung und Farbe:	<u>II</u>
Art der Heizung:	<u>II</u>
Servitute, Rechte, usw.:	<u>II</u>

Werkleistungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend:	☒ Ja	Nein ☐
Kanalisationsanschluss bestehend:	☒ Ja	Nein ☐
Elektroanschluss bestehend:	☒ Ja	Nein ☐

Beilagen

• Pläne

In sämtlichen Plänen sind bestehende Bauteile: grau, abzubrechende Bauteile: gelb und neue Bauteile: rot zu markieren.

- ☒ Situationsplan 1:500
- ☒ Aktueller (< 1 Jahr) Katasterplan vom Bezirksgeometer, BREM Geomatik in 5070 Frick
- ☒ Umgebungsplan
- ☐ Grundrisse
- ☐ Schnitte mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- ☐ Fassaden mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- ☐ Werkleistungsplan 1:500
- ☐ (gilt als Anschlussgesuch Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung)

Durch die Stadt auszufüllen

Eingabe des Baugesuches: _____

Profile gestellt am: _____

Publikation: _____

Auflage vom: _____ bis: _____

Einsprachen

am _____ von _____

am _____ von _____

am _____ von _____

Einsprachen erledigt: _____

Baubewilligung erteilt: _____

Baukontrollen:

Meldung an Bauverwaltung	Meldung an Fachexperten	Datum der Kontrolle
-----------------------------	----------------------------	------------------------

Baugespann: _____

Schnurgerüst: _____

Wasseranschluss: _____

Abwasserbeseitigung: _____

Schutzraum: _____

Rohbau: _____

Feuerpolizeiliche Abnahme: _____

Kaminanlage: _____

Tankanlage: _____

Schlusskontrolle: _____

Bemerkungen: _____
