

Eingegangen am:

22. Sep. 2026

Bauverwaltung Laufenburg

**Bauverwaltung
Laufenburg**

Baugesuch

Bauherrschaft:

Christian + Patrizia
Haftner

Nr.:

Tel.:

079 252 2260

E-Mail:

haftner@gmx.de

Grundeigentümer:

Christian + Patrizia
Haftner

Tel.:

E-Mail:

Projektverfasser:

Christian Haftner

Tel.:

E-Mail:

Bauvorhaben:

Sichtschutz / Wassertank / Carport

Ortsbezeichnung:

Laufenburg

Strasse:

Wassenhaldenstr. 21

Parz. Nr.:

2908

Gebäude-Versicherungs-Nr.

1739

Beschreibung der Baute

EFH Anzahl Geschosse:

3

Anzahl Zimmer:

7

MFH Anzahl Geschosse:

Anzahl Wohnungen:

à Zimmer:

à Zimmer:

à Zimmer:

Gewerbe- und Industriebauten: Zweckbestimmung

☐ Gewerbe

☐ Industrie

☐ Ladenlokal

☐ Lagerraum

Ausnützung

Bauzone:

AZ gem. Zonenordnung:

AZ gem. Bauprojekt:

Baukosten (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum nach SIA

m³ à Fr.

= Fr.

Umbauter Raum nach SIA

m³ à Fr.

= Fr.

Umgebungsarbeiten

= Fr.

Total Baukosten

= Fr.

15000,-

Ort / Datum:

Laufenburg 18.8.26

Unterschriften:

Bauherrschaft:

Grundeigentümer:

Projektverfasser:

Christian Haftner

Patrizia Haftner

Christian Haftner

Beilagen Garagen /

Abstellflächen

Garagen oberirdisch:		PP	Spielflächen:		
Garagen unterirdisch:		PP	- Für Kleinkinder		m ²
Abstellplätze:		PP	- Andere Spielplätze		m ²
Besucherplätze:		PP	Total		m ²
			- davon gedeckte		
Total		PP	Flächen		m ²

Beschreibung der Bauart des Projektes

Carport:

Umfassungsmauern:

Flachdach Carport aus Holz, Pfosten
und Dachrand weiss gestrichen.

Trag- und Zwischenwände

Hinweis: Carport wurde bereits schon
einmal bewilligt.

Deckenkonstruktion:

Dacheindeckung und Farbe:

Art der Heizung:

Servitute, Rechte, usw.:

Werkleitungsanschlüsse

Wasseranschluss bestehend:

☒ Ja ☐ Nein

Kanalisationsanschluss bestehend:

☒ Ja ☐ Nein

Elektroanschluss bestehend:

☐ Ja ☐ Nein

Beilagen

• Pläne

In sämtlichen Plänen sind bestehende Bauteile: grau, abzubrechende Bauteile: gelb und neue Bauteile: rot zu markieren.

- ☐ Situationsplan 1:500, Aktueller (< 1 Jahr) Katasterplan
- ☐ Bei Neubauten vom Bezirksgeometer, BREM Geomatik in 5070 Frick
- ☐ Umgebungsplan
- ☐ Grundrisse
- 1 ☐ Schnitte mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- 1 ☐ Fassaden mit Terrainanschluss an Nachbargrundstück
- 1 ☐ Werkleitungsplan 1:500
(gilt als Anschlussgesuch Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung)
- 2 ☐ Bilden Sichtschutz

- **Berechnungen, Fachgutachten, ergänzende Gesuche**

- Diese Beilagen sind abhängig vom Umfang des Bauvorhabens. Die Bauverwaltung Laufenburg ist gerne für Sie da. Tel. 062 869 11 40, bauverwaltung@laufenburg.ch
- Bitte zusätzliche Beilagen (Pläne, Dokumentationen) für die jeweiligen Formulare beachten.

Berechnung: Ausnützungsziffer, Bruttogeschossfläche, anrechenbare Geschossfläche

Nachweis der energetischen Massnahmen [Nachweis energetische Massnahmen](#)

Gesuch für eine kommunale Brandschutzbewilligung [Komm. Brandschutzgesuch](#)

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung [Kant. Brandschutzgesuch \(AGV\)](#)

Hochwasserschutznachweis (bei Gefährdung) [Nachweis Hochwasserschutz \(AGV\)](#)

Nachweis über erdbebengerechte Bauweise [Nachweis Erdbebensicherheit](#)

Schutzraum / Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe [Antrag Ersatzabgabe](#)

Gesuchseingabe an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt des Kantons Aargau (für Bauten ausserhalb der Bauzone, in Industriezonen, an Kantonsstrassen oder Gewässern)

- [Kantonales Baugesuchsformular](#)
- [Allgemeine kantonale Formulare / Merkblätter / Musterbriefe](#)

Richtlinien für die Einreichung von Baugesuchen

1. Wer ein neues Gebäude errichten oder ein bestehendes in seiner äusseren oder inneren Gestalt verändern will, ist verpflichtet, der Bauverwaltung die Pläne über das projektierte Bauvorhaben einzureichen.
2. Bewilligungspflicht Gemäss § 59, Abs 1 + 2
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
3. Baugesuche und Profile Gemäss § 60, Abs 1 - 3
des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz
und Bauwesen (BauG)
- 3.1 Das Baugesuch ist im Doppel einzureichen. Vollständige Baugesuche werden von der Bauverwaltung jeweils am Dienstag zur Publikation in Auftrag gegeben. Das Bauvorhaben wird in der Regel am darauf folgenden Donnerstag in der "Neuen Fricktaler Zeitung" publiziert.
- 3.2 Die Profilierung muss bei der Baugesuchseingabe gestellt sein.
 - An den Profilen ist das Erdgeschossniveau zu markieren.
 - Terrainveränderungen über 80 cm Höhe sind ebenfalls zu profilieren.
4. Bei Nichtbeachtung der Vorschriften der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Stadt Laufenburg bzw. der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Gemeinde Sulz, des Gesetzes über Raumplanung, Umweltschutz und Bauwesen (BauG) sowie aller weitergehenden Gesetze und Richtlinien gehen alle daraus entstehenden Mehrkosten zu Lasten der Bauherrschaft.

Durch die Stadt auszufüllen

Eingabe des Baugesuches: _____

Profile gestellt am: _____

Publikation: _____

Auflage vom: _____ bis: _____

Einsprachen

am _____ von _____

am _____ von _____

am _____ von _____

Einsprachen erledigt: _____

Baubewilligung erteilt: _____

Baukontrollen:

Meldung an
Bauverwaltung

Meldung an
Fachexperten

Datum der
Kontrolle

Baugespann: _____

Schnurgerüst: _____

Wasseranschluss: _____

Abwasserbeseitigung: _____

Schutzraum: _____

Rohbau: _____

Feuerpolizeiliche Abnahme: _____

Kaminanlage: _____

Tankanlage: _____

Schlusskontrolle: _____

Bemerkungen: _____

