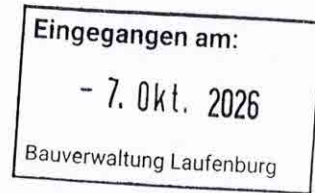


Zustimmungserklärung für die Unterschreitung / Aufhebung des Grenzabstandes

zuhanden der Bauverwaltung Laufenburg / ehemals Sulz AG



1. Bauobjekt und Beteiligte

- Bauherrschaft: Stäger, Ursula, Bergstrasse 13, 5085 Sulz AG
- Bauparzelle: Parzelle Nr. 706
- Bauvorhaben: Erstellung eines Zierteich, Podest und Sichtschutzwand
- Betroffene Nachbarparzelle: Parzelle Nr. 711
- Eigentümer Nachbarparzelle: Dorothea + Daniel Wirz

2. Gegenstand der Vereinbarung

Der/die unterzeichnende Eigentümer/in der Nachbarparzelle erklärt sich nach Einsichtnahme in die aktuellen Projektpläne mit dem Podest an der Südfassad einverstanden.

Datierung der Pläne: Umgebungsplan, Schnitte und Ansichten 01.10.2026

Es wird ausdrücklich zugestimmt, dass der gesetzlich vorgeschriebene Grenzabstand gemäss den Projektplänen wie folgt unterschritten oder aufgehoben werden darf:

- Geplanter Grenzabstand: 0.00 m (Grenzbau)
- Zustimmung zu Vorbauten: Die Zustimmung erstreckt sich auch auf allfällige Dachvorsprünge, Dachrinnen oder weitere Gebäudeteile, die gemäss Plan in den Grenzabstand hineinragen.

3. Rechtliche Wirkung

Diese Erklärung erfolgt im Rahmen des ordentlichen oder vereinfachten Baubewilligungsverfahrens. Der Nachbar verzichtet für diesen spezifischen Gegenstand auf das Einreichen einer öffentlich-rechtlichen Baueinsprache bezüglich des Grenzabstands.

Ort, Datum:

Sulz 4. Oktober 2026

Unterschrift Bauherrschaft:

Unterschrift betroffene/r Nachbar/in: