B¦A¦B¦C Architekturbüro & Liegenschaftsverwaltung
Dorfplatz 103b CH - 4718 Holderbank SO
tel 076-381-90-53 mail: info@babc.ch

Objekt	Einfamilienwohnhaus Hintere Bahnhofstrasse 17, 5080 Laufenburg
Parzelle	2860

Berechnungen zum Baugesuch (Revision)

Bruttogeschossfläche (BGF)

BGF = 89.59 m² (UG)
+ 26.50 m² (Pool)
+ 89.59 m² (EG)
+ 22.55 m² (Garage)
+ 12.80 m² (Gartenhaus)
+ 100.95 m² (OG)
+ 85.86 m² (DG)
= 427.84 m²

Anrechenbare Geschossfläche (aGF)

∑aGF = 89.59 m² (EG)
+ 100.95 m² (OG)
+ 85.86 m² (DG)
= 276.40 m²

Ausnützungsziffer (AZ)

AZ = ∑aGF / aGSF = 276.40 m² / 470 m² = 0.59

E. Chutkin / BABC

B¦A¦B¦C Architekturbüro
Dorfplatz 103b
CH-4718 Holderbank SO
+41(0)76 381 90 53
info@babc.ch
www.babc.ch
Liegenschaftsverwaltung
13. OKT. 2026

09. Oktober 2026