Hintere Bahnhofstrasse

Tannenweg

Nachbargebäude

Grenze

Thuja Hecke

best. Sichtschutzzaun

Grenze

Sickerverbundsteine

Gefälle 7% ↑

-0.14

Eingang Garten

Hauseingang

-0.14

±0.00 FFB EG

Split Klimaanlage

Edelstahl-schornstein ø 25cm

202

Gefälle 3.5% ↑

318

Wärmepumpe Pool (entfällt!)

200 250 147 120 505 345

überdachter Teil

Gartenhaus 2,50 x 4,00m 10.0m²

400

537

+0.04

Terrassenplatten

Whirlpool "Dubai Plus" 230 x 230 x 92 cm

627

65 590 50 250 54

354

238

Swimpool "Swim Spa Altea" (Turbinen-Gegenstromanlage) 590 x 238 x 140 cm (integrierter Durchlauferhitzer)

350

Terrassen-erweiterung

Terrassendielen Holz

Rasen

971

955

Manuelle Entwässerung Pool durch Tauchpumpe

601

Grundstücksfläche 470m²

Bauherrschaft / Grundeigentümer

B.A.B.C Architekturbüro
Dorfplatz 103b
CH-4718 Holderbank SO
+41(0)76 381 90 53
info@babc.ch
www.babc.ch

Liegenschaftsverwaltung

Planverfasser / Architekt

13. OKT. 2026

Neu
Abbruch
Planänderung
Bauteil entfällt

0m 2 4 6 8 10m

Revision

Umgebungsplan

OBJEKT: Einfamilienwohnhaus
ADRESSE: Hintere Bahnhofstrasse 17, 5080 Laufenburg

PLANVERFASSER:	DATUM ERSTELLT:	MASSSTAB:	PLANFORMAT:
Evgeniy Chutkin / B.A.B.C	09. Oktober 2026	1:100	A3